

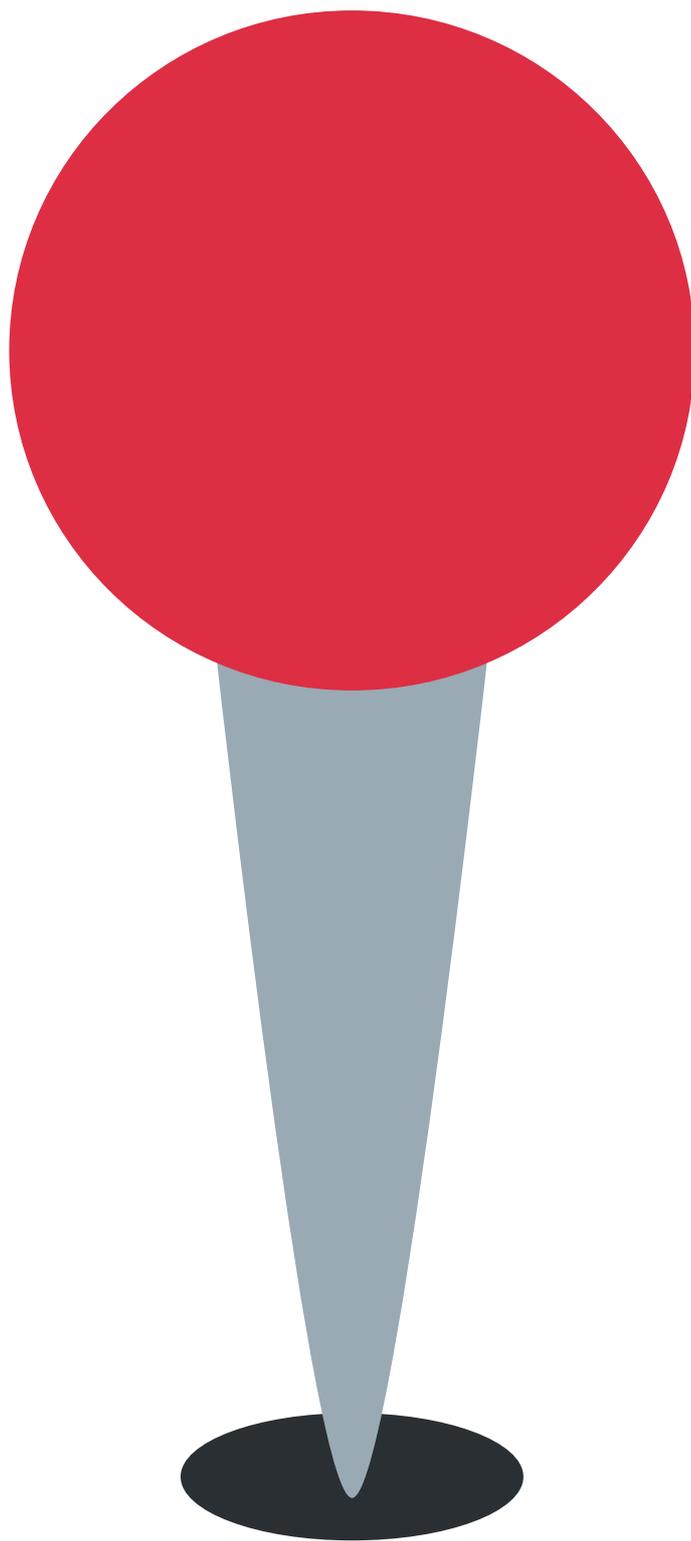


UF 30,7 / \$1.200.000

- 📍 Peñuelas Coquimbo
- 🚗 4 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 3 estacionamientos
- 🏠 170 m<sup>2</sup> construidos
- 🌳 200 m<sup>2</sup> terreno



SE ARRIENDA: Casa para uso Comercial en José Joaquín Pérez, Peñuelas.



José Joaquín Pérez 4176, Rosario peñuelas.

Esta increíble propiedad en arriendo está ubicada en Avenida José Joaquín Pérez, reconocida por su alta actividad comercial. Con un acceso privilegiado y una ubicación ideal, esta propiedad ofrece el entorno perfecto para tu negocio. Con un total de 120m<sup>2</sup>, cuenta con cinco oficinas espaciales 3 en el primer piso, 2 en el 2do, tres baños para la comodidad de tus empleados y clientes, así como un portón automático y un amplio estacionamiento privado para garantizar la seguridad y facilidad de acceso.

Además, los amplios espacios interiores se complementan con zonas verdes muy bien cuidadas, proporcionando un entorno agradable y profesional. Ya sea para una oficina corporativa, consultorios médicos, o cualquier otro negocio, esta propiedad ofrece la versatilidad y comodidades necesarias para adaptarse a tus necesidades empresariales. Su ubicación garantiza una alta visibilidad para posibles clientes. Fácil acceso desde y hacia las principales vías de la ciudad, lo que la convierte en una oportunidad única para establecer y hacer crecer tu negocio.

Oportunidad para llevar tu empresa al siguiente nivel en un entorno comercial de primer nivel en Peñuelas

Características de la propiedad:

- 120 m2
- 5 oficinas en total
- 3 baños
- Cocina ampliada
- Portón de acceso vehicular automático
- Estacionamiento privado
- Terraza
- Jardín, en excelente estado y cuidado

Valor:

Valor arriendo: 1.200.000

Valor Comisión: 50%

Para agendar visita, Consultar uso de suelo, consultas o mas información, comunícate con nosotros!

Estaremos emocionados de mostrarte todo lo que esta propiedad y su ubicación tienen para ofrecer.

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

**Barrio:**

- Metro (0 min)
- Colegios (5 min)
- Supermercado (3 min)
- Clínicas (5 min)
- Ciclovía (2 min)
- Comercio (1 min)
- Comisaría (7 min)
- Estación de servicios (7 min)
- Locomoción colectiva (0 min)
- Parques (2 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Baño de servicio

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones