

# INCREÍBLES CASAS NUEVAS EN SAN PEDRO DE LA PAZ. EXCLUSIVAS CON DS52.



UF 10,2 / \$400.000

📍 Estación de Biotrén El Parque

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 53 m<sup>2</sup> construidos

🏠 98 m<sup>2</sup> terreno



# INCREÍBLES CASAS NUEVAS EN SAN PEDRO DE LA PAZ. EXCLUSIVAS CON DS52.

## EXCLUSIVO PARA BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO DS52.

### ¡Arrienda tu nuevo hogar en San Pedro de la Paz!

Te invitamos a conocer esta acogedora casa NUEVA de dos pisos en el proyecto **Costa San Francisco**, ubicada en un barrio consolidado con **excelente conectividad**, a pasos de la estación **Biotrén El Parque** y a minutos de Concepción. ¡Pocas unidades disponibles!

#### Características:

- Casas aisladas.
- Ventanas termopanel para mejor aislación térmica y acústica.
- Moderna **cocina integrada**.
- Amplios terrenos de **100 m<sup>2</sup>** ideales para tu familia.

#### Arriendo exclusivo para beneficiarios del subsidio DS52.

Valor mensual: **\$400.000**.

¡Ven a conocer personalmente esta increíble oportunidad! Agenda tu visita y descubre tu próxima casa en un entorno cómodo y seguro.

Contáctanos para más información y coordina tu visita al **+56993444093**.

Realizamos todos los trámites necesarios con **SERVIU** para la activación de tu **Subsidio DS52**.

Las viviendas **NO** incluyen aire acondicionado.

Si se le ha otorgado el subsidio DS52 regular, puede cubrir hasta UF 4,2 mensuales del valor de arrendamiento, lo que hoy equivale aproximadamente a \$163.000.

Por otro lado, si usted es beneficiario/a del subsidio DS52 para adulto mayor o para personas con discapacidad, puede cubrir hasta el 95% del valor mensual de la renta de arrendamiento.

**+56993444093**

**FUNDACIÓN INVICA**

Gastos comunes aproximados: **\$0**

## Más características

Pisos: **2**

Año construcción: **2023**

#### Barrio:

Metro (3 min)  
Colegios (10 min)  
Supermercado (1 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (0 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (1 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Luz eléctrica



GlobalBrokers