



UF 11.979,1 / \$470.000.000

📍 Los Bellotos de La Vega

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 6 estacionamientos

🏠 170 m² construidos

🏠 68000 m² terreno

🏠 1000 m² frente

🏠 6000 m² fondo

Forma del terreno: Irregular



Se venden **cuatro parcelas agrícolas independientes** ubicadas en un entorno natural privilegiado en Iolmué, sector **Los Bellotos de La Vega**, a solo 1 km de la ruta interior F-694, con acceso por camino interior de 500 metros hacia un tranquilo sector de parcelas.

▣ **Accesibilidad y Ubicación**

- A minutos de la Cuesta La Dormida.
- Entorno campestre, ideal para descanso, inversión agrícola o desarrollo turístico.
- Parcelas separadas por camino vecinal, lo que otorga independencia y privacidad.

▣ **Características de las Parcelas**

- **Parcela 1:**
 - Casa habitacional de diseño exclusivo, construida en 1995, en excelente estado.
 - Equipamiento completo: electricidad, sistema fotovoltaico para extracción de agua, alcantarillado particular.
 - Entorno con árboles frutales (riego por goteo), piscina, quincho, y múltiples soluciones hídricas: pozo, socavones y 5 estanques artesanales de recolección de agua.
- **Parcelas 2 y 3:**
 - Conservan antiguas construcciones de adobe, ideales para restaurar con fines turísticos o patrimoniales.

- Parcelas 3 y 4:
 - Acceso independiente.

▣ Topografía y Entorno

- Superficies con pendientes entre 20% y 30%.
- Formas irregulares que permiten desarrollos creativos en armonía con el entorno natural.
- Vegetación nativa, vistas panorámicas y absoluta tranquilidad.

▣ Ideal para:

- Proyectos de turismo rural o ecológico.
- Emprendimientos agrícolas o de conservación.
- Inversionistas en busca de terrenos con alto valor patrimonial y paisajístico.

Gastos comunes aproximados: **\$0**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Orientación: **Norte**
Año construcción: **1995**

- ✔ Agua de pozo
- ✔ Alcantarillado
- ✔ Bodega
- ✔ Chimenea

- ✔ Home Office
- ✔ Logia
- ✔ Luz electrica