



UF 5.200 / \$203.663.200

📍 Sur poniente

🛏 5 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 140 m² construidos

🌳 250 m² terreno



Se vende casa en Santa María de Colín, barrio residencial seguro y tranquilo, a pasos de todos los servicios comerciales, bancos, farmacias, supermercados, Mall florida Go, tiendas como Sodimac-Homecenter, Mac Donald, KFC, canchas de padde, salas de cine, Cafeterías, Restoran Pub, Centro de salud Médico, Dental y Laboratorio de exámenes, y a 2 cuadras del Colegio Particular Montessori, Talca.

Conectividad rápida al centro en 10 minutos, locomoción continua y acceso a ruta 5 Sur por avenida circunvalación que une Unihue con la entrada norte de Talca por avenida Lircay.

Casa en excelente estado de conservación, cuenta en el primer piso con 3d y 2 baños, uno en suite.

Cocina completamente amoblada con muebles bases, colgantes y despensa

Gran Estar - comedor, piso flotante y cerámico en zona para calefacción.

Piscina

Terraza techada

Loggia y bodega amplia.

Casa regularizada 1 piso y 2 piso completa.

Segundo piso, 2 d y 1 baño completo

2 aire acondicionado uno en cada dormitorio

sala de estar

amplios closet

Antejardín con reja y portón automático.

Cobertizo techado para estacionar 2 autos

Casa ubicada en pasaje cerrado con gasto común de \$10.000.-

Condiciones de pago:

Pie + crédito hipotecario o

pago contado (valor conversable)

comisión corretaje 2%

Gastos comunes aproximados: **\$10.000**

Más características

Pisos: **2**

Año construcción: **2000**

Barrio:

Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (2 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (2 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Bodega

✓ Home Office

✓ Logia

✓ Luz electrica