PARCELA CON CASA EN VENTA EN EXCELENTE CONDOMINIO CON GUARDIA



UF 16.500 / \$654.109.500

- SANTA ROSA
- ⊕ 4 dormitorios
- ₱ 1 dormitorios en suite
- ₩ 3 baños
- 4 estacionamientos
- ☐ 320 m² construidos
- 5000 m² terreno











































□ Venta de Parcela con Casa Sólida y Piscina en Entorno Natural – ¡Ideal para Vivir en



PARCELA CON CASA EN VENTA EN EXCELENTE CONDOMINIO CON GUARDIA

Familia!

¡Oportunidad única! Se vende hermosa parcela de 5.000 m² con casa de construcción sólida en albañilería confinada y revestimiento EIFS, ubicada en zona de alta demanda y tranquilidad, ideal para quienes buscan calidad de vida, comodidad y contacto con la naturaleza.

☐ Características Generales de la Propiedad:

- Superficie construida: 280 m²
- Terraza techada: 40 m²
- Estacionamiento techado: 80 m²
- Año de construcción: 2018 (7 años de antigüedad)
- Altura interior de la casa: 2,70 metros
- Ventanas termopanel en toda la vivienda
- Contribuciones: \$500.000

☐ Servicios y Equipamiento:

- Pozo de 10 metros con estanque acumulador para abastecimiento domiciliario
- Gasto común aproximado: \$140.000 (incluye agua)
- Riego automático en jardín y cerco vivo con goteo
- Sala de electricidad con sistema de cámaras de vigilancia perimetral
- Contenedor de almacenamiento 6 x 2 m

☐ Distribución Interior:

Primer Piso:

- Amplia cocina con excelente iluminación natural
- Lavadero interior con acceso directo al estacionamiento
- Dormitorio y baño de servicio
- Comedor amplio y luminoso
- Living con salida directa a terraza techada
- Baño de visita completo
- 3 dormitorios de niños con clóset
- 1 baño completo para niños
- 2 clósets adicionales en pasillo
- Dormitorio principal en suite con gran iluminación, walk-in clóset, jacuzzi y pie de ducha

Segundo Piso:

- Sala de juegos de 7 x 4,5 metros
- Oficina amplia, perfecta para teletrabajo

☐ Exterior:

- Piscina de 10 x 4 metros
- Jardín completamente formado
- Árboles frutales: limoneros, naranjos, mandarinos, nogales, almendros
- Juegos infantiles



PARCELA CON CASA EN VENTA EN EXCELENTE CONDOMINIO CON GUARDIA

• Cerco vivo perimetral con sistema de riego por goteo

☐ Ideal para familias que buscan espacio, seguridad y calidad de vida, con todos los servicios disponibles en una propiedad lista para habitar.

No dejes pasar esta oportunidad. ¡Contáctanos hoy mismo para coordinar una visita!

Gastos comunes aproximados: \$140.000

Contribuciones aproximadas: \$500.000

Más características

Pisos: 2

Año construcción: 7

- Agua de pozo
- Agua potable
- Alcantarillado
- Dormitorio y Baño de servicio
- Bodega

- Home Office
- Logia
- Luz eléctrica
- Piscina
- Walk-in closet

