PARCELA CON CASA EN VENTA EN EXCELENTE CONDOMINIO CON GUARDIA



UF **16.500** / $**680.575.500**

SANTA ROSA

- 4 dormitorios
- 1 dormitorios en suite
- 3 baños
- 4 estacionamientos
- 320 m² construidos
- 5000 m² terreno

TERRAVERDE

PARCELA CON CASA EN VENTA EN EXCELENTE CONDOMINIO CON GUARDIA























Venta de Parcela con Casa Sólida y Piscina en Entorno Natural – ¡Ideal para Vivir en Familia!

¡Oportunidad única! Se vende hermosa **parcela de 5.000 m²** con casa de construcción sólida en albañilería confinada y revestimiento EIFS, ubicada en zona de alta demanda y tranquilidad, ideal para quienes buscan calidad de vida, comodidad y contacto con la naturaleza.

Características Generales de la Propiedad:

TERRAVERDE

PARCELA CON CASA EN VENTA EN EXCELENTE CONDOMINIO CON GUARDIA

- Superficie construida: **280 m²**
- Terraza techada: **40 m²**
- Estacionamiento techado: **80 m²**
- Año de construcción: **2018 (7 años de antigüedad)**
- Altura interior de la casa: **2,70 metros**
- Ventanas **termopanel** en toda la vivienda
- **Contribuciones**: $500.000

Servicios y Equipamiento:

- **Pozo de 10 metros** con estanque acumulador para abastecimiento domiciliario
- **Gasto común** aproximado: $140.000 (incluye agua)
- Riego automático en jardín y cerco vivo con goteo
- Sala de electricidad con sistema de **cámaras de vigilancia perimetral**
- Contenedor de almacenamiento 6 x 2 m

Distribución Interior:

Primer Piso:

- Amplia cocina con excelente iluminación natural
- Lavadero interior con acceso directo al estacionamiento
- Dormitorio y baño de servicio
- Comedor amplio y luminoso
- Living con salida directa a terraza techada
- Baño de visita completo
- 3 dormitorios de niños con clóset
- 1 baño completo para niños
- 2 clósets adicionales en pasillo
- Dormitorio principal en suite con gran iluminación, **walk-in clóset, jacuzzi y pie de ducha**

Segundo Piso:

- **Sala de juegos de 7 x 4,5 metros**
- Oficina amplia, perfecta para teletrabajo

Exterior:

- **Piscina de 10 x 4 metros**
- Jardín completamente formado
- Árboles frutales: **limoneros, naranjos, mandarinos, nogales, almendros**
- Juegos infantiles
- Cerco vivo perimetral con sistema de riego por goteo



PARCELA CON CASA EN VENTA EN EXCELENTE CONDOMINIO CON GUARDIA

Ideal para familias que buscan espacio, seguridad y calidad de vida, con todos los servicios disponibles en una propiedad lista para habitar.

No dejes pasar esta oportunidad. ¡Contáctanos hoy mismo para coordinar una visita!

Gastos comunes aproximados: **$140.000**

Contribuciones aproximadas: **$500.000**

Más características

Pisos: **2**
Año construcción: **7**

- Agua de pozo
- Agua potable
- Alcantarillado
- Dormitorio y Baño de servicio
- Bodega
- Home Office
- Logia
- Luz eléctrica
- Piscina
- Walk-in closet

TERRAVERDE