

# CASA EN CONDOMINIO LAS CONDES 4 DORMITORIOS



UF 18.900 / \$750.670.200

📍 Metro Manquehue

🚗 4 dormitorios

🚗 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🚗 1 m<sup>2</sup> construidos

🚗 220 m<sup>2</sup> terreno

# CASA EN CONDOMINIO LAS CONDES 4 DORMITORIOS



Conjunto de 14 casas DFL2 de 170 M2, con estacionamientos subterráneos, plaza central y CCTV en áreas comunes en condominio con

# CASA EN CONDOMINIO LAS CONDES 4 DORMITORIOS

acceso controlado. Situada en la Comuna de Las Condes, a solo 5 min de metro manquehue en sector residencial, a pasos de colegios, estadio italiano, centro comercial apumanque, bancos, restaurantes y más.

Casa con tres pisos de 4 dormitorios, 3 baños, sala de estar, living comedor, logia con bodega, 2 estacionamiento subterráneo.

Primer piso:

Acceso peatonal expone de inmediato la arquitectura de vanguardia.

Recibidor con mueble empotrado

Linda e iluminada escalera de madera.

Gran Living comedor

Patio listo

Terraza

Cocina equipada con horno, encimera y campana eléctrica. Muebles de cocina con cubierta de cuarzo blanco. Espacio para refrigerador dos de puertas.

Gran logia con tendedero y bodega. La caldera es a gas independiente.

Subterráneo:

Baño completo con ducha y caliente toalla

Dormitorio de servicio o escritorio.

Gran sala de estar, dormitorio extra (que sería el quinto), gimnasio o taller. Tiene salido al exterior. Estas habitaciones del subterráneo tienen luz natural por medio traga luz, por esto, a pesar de ser subterráneas, son completamente habitables.

Acceso vehicular. Por esta puerta se llega al amplio estacionamiento, tiene 2 estacionamientos incluidos.

Segundo piso:

Barandas con elegantes detalles metálicos negros y en madera tono natural.

Segundo dormitorio con closet.

Amplio baño completo con tina, cuenta con dos ventanas.

Este tercer dormitorio es el principal en suite. Tiene mucho closet, un mueble empotrado para el televisor y un escritorio.

Maravilloso baño con ventana, dos lavatorios y shower door.

Closet de pasillo

Cuarto dormitorio (o quinto en caso de que usen los dos del subterráneo como dormitorios también).

Ventanas termopanel PVC

Citofonía, ductos para aire acondicionado, TV Cable e internet.

# CASA EN CONDOMINIO LAS CONDES 4 DORMITORIOS

Piso porcelanato tipo cocina.

Calefacción por loza radiante por termostato NEST controlado por aplicación del celular.

-

En ARMSTRONG PROPIEDADES ayudamos a conseguir el mejor trato sin ningún costo asociado.

Si, sin ningún cobro de corretaje.

¡Hemos logrado hasta 20% dcto en departamentos nuevos!

¿Agendamos la visita?

Gastos comunes aproximados: \$150.000

Contribuciones aproximadas: \$170

## Más características

<p>Orientación: <b>Poniente</b></p> <p>Pisos: <b>3</b></p> <p>Año construcción: <b>2024</b></p>	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (5 min)</p> <p>Colegios (3 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (8 min)</p> <p>Ciclovía (3 min)</p> <p>Comercio (2 min)</p> <p>Comisaría (10 min)</p> <p>Estación de servicios (6 min)</p> <p>Locomoción colectiva (2 min)</p> <p>Parques (8 min)</p>	<p>✓ Agua potable</p> <p>✓ Alcantarillado</p> <p>Dormitorio y Baño de servicio</p> <p>✓ Bodega</p>	<p>Calefacción Central</p> <p>✓ Home Office</p> <p>✓ Logia</p> <p>✓ Luz eléctrica</p>
---	--	--	---