

# HERMOSA CASA EN PARCELA EN VENTA, SAN RAFAEL



UF 5.665,2 / \$225.000.000

📍 SAN RAFAEL, 30 MINUTOS DE TALCA

🛏 7 dormitorios

🚿 3 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 193 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5800 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



GlobalBrokers

# HERMOSA CASA EN PARCELA EN VENTA, SAN RAFAEL

## SE VENDE HERMOSA PARCELA EN SAN RAFAEL – REGIÓN DEL MAULE

¡Tu nuevo hogar en el campo, con todas las comodidades y excelente conectividad!

Ubicación privilegiada: Comuna de San Rafael, Región del Maule.

A solo:

- 30 min de Talca
- 10 min de Pelarco
- 12 min de San Rafael
- 13 min de la Ruta 5 Sur
- 2 hrs 40 min de Santiago
- Locomoción a pasos de la parcela

## DETALLES DE LA PARCELA Y LA PROPIEDAD

- Terreno: 5.800 m<sup>2</sup>
- Casa principal: 193 m<sup>2</sup> construidos

Distribución interior:

- 7 dormitorios
- 3 baños
- Amplios y cómodos espacios de living y comedor
- Casa de juegos
- Sistema de seguridad con 4 cámaras
- Estacionamiento techado para 3 vehículos
- Bodega

## CARACTERÍSTICAS EXTERIORES

- Gran variedad de árboles frutales: manzanos, membrillos, duraznos, perales, mandarinos, naranjos, parras y nogales
- Canal de regadío con derechos de agua, noria y agua potable por pozo
- Paneles solares de 5.000 watts
- Piscina de 24 m<sup>2</sup>
- Gallinero de aprox. 110 m<sup>2</sup>
- Portón automático y salida trasera completamente pavimentada

Precio: \$225.000.000 CLP +2% de honorarios de corretaje

Disponible para compra con crédito hipotecario desde el 01 de julio (propiedad en proceso de recepción final)

Ideal para familias que buscan amplitud, conexión con la naturaleza sin alejarse de la ciudad. ¡Ven a conocer esta increíble propiedad!

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

COD: PJC225SR

# HERMOSA CASA EN PARCELA EN VENTA, SAN RAFAEL

## Más características

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Agua de pozo</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Chimenea</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Home Office</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Luz eléctrica</li></ul> |
|---|---|