



UF 85 / \$3.327.410

- 📍 Balmaceda paradero 11
- 🚿 1 baños
- 🚗 40 estacionamientos
- 🏠 20 m² construidos
- 🌳 300 m² terreno



Se arrienda **amplio terreno de 300 m²** en una de las zonas **más transitadas y visibles de la ciudad**, ideal para **automotoras, venta o arriendo de maquinaria, patios de exhibición u otros rubros comerciales** que requieran exposición y espacio.

Ubicación privilegiada: Av. Balmaceda, Paradero 11, **justo al lado de BMW**, con **alto flujo vehicular** y excelente conectividad.

Cuenta con una **oficina adaptada con segundo piso**, perfecta para atención de público y gestión interna.

Equipado con **alarma ADT y cámaras de seguridad 100% operativas**.

Capacidad aproximada para 18 a 22 vehículos, dependiendo de la distribución.

Superficie total: **300 m²**

Valor de arriendo: **85 UF mensuales**

Visibilidad, seguridad y espacio en una ubicación estratégica. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Contáctanos para más información o coordinar una visita.

Gastos comunes aproximados: **\$0**

Más características

Año construcción: -1	Barrio: Colegios (3 min) Supermercado (3 min) Clínicas (7 min) Ciclovía (0 min)	✓ Agua potable ✓ Bodega	✓ Home Office ✓ Luz electrica
----------------------	--	---	---

	Comercio (2 min) Comisaría (3 min) Estación de servicios (1 min) Locomoción colectiva (0 min) Parques (0 min)		
--	---	--	--