

ARRIENDO DE OFICINA EN COMPAÑÍA N° 1390, SANTIAGO CENTRO - PRECIO INCLUYE ESTACIONAMIENTO.



UF 16 / \$634.288

📍 Santiago Centro

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 55 m² construidos



ARRIENDO DE OFICINA EN COMPAÑÍA N° 1390, Piso 13 SANTIAGO CENTRO - PRECIO INCLUYE ESTACIONAMIENTO.

Se arrienda hermosa oficina en calle Compañía de Jesús,
pleno corazón de la comuna de Santiago Centro SEMI AMOBLADA.
Cercano a estaciones de metro. Cercana a Plaza de Armas, Catedral
de Santiago.

Edificio con 6 ascensores, control de acceso 24/7.

La oficina tiene 2 privados, 2 baños y Salas de reuniones.

Buena iluminación en todos los privados, aire acondicionado.

Muy buena conectividad, cercana a locales comerciales.

- Oficina en Piso 12 : ubicación privilegiada en Santiago Centro

- Condominio Edificio YMCA

- A pasos de Estación Metro Santa Ana

- A pasos del paseo Huérfanos y Paseo Ahumada

- Gasto común : \$85.000.- aprox.

- 2 Privados con buena iluminación natural

- Sala de reuniones.

- 2 Baños.

ARRIENDO DE OFICINA EN COMPAÑÍA N° 1390, SANTIAGO CENTRO - PRECIO INCLUYE ESTACIONAMIENTO.

- Estacionamiento Incluido.

- Conserjería y vigilancia.

ENTORNO:

- Cercana a oficinas de Reg. Civil, Tribunales de Justicia Min. RR.EE.,

CBRS y D. del Trabajo. Ministerio de Defensa. Tesorería General de la Republica. Palacio de Gobierno.

- Ubicación a minutos de centros comerciales, bancos y áreas verdes.

- Conexión de movilización totalmente integrada a los diferentes puntos de Santiago.

- Conectividad con Autopista Central

- Referencia de dirección: Compañía con Amunátegui

- Se acepta canje por corretaje.

Requisitos de ARRIENDO son:

• Mes de Arriendo.

• Mes de Garantía.

• Costos Notariales 1 ½ UF.-

• Ultimas 3 liquidaciones de sueldo.

• Contrato de trabajo.

• Certificado Antigüedad Laboral

• Certificado de cotizaciones previsionales.

• Antecedentes comerciales (Dicom).

• Fotocopia C.I por ambos lados.

• 50 % de un arriendo como comisión de corretaje. Más impuesto de honorarios.

• Arriendo mínimo de un semestre y renovable por períodos.

• Inventario y contrato de arriendo notarial.

• Pago mes de arriendo y mes de garantía.

• AVAL Solidario debe presentar y cumplir mismos requisitos.

(Puede reemplazar AVAL por un cheque propio o firma de Letra de Cambio).

• Si es independiente: Declaración anual de impuestos, balances, resumen

boletas honorarios últimos 3 meses. Constituciones de sociedad vigentes, personerías. Solicite visita.

Contactos:

C & C homePropiedades & Estudio Legal Bróker Asociados

Alejandro Carrasco : 22 705 00 84 – 56 9 7425 77 10

Úrzula Belmar : 22 705 00 84 – 56 9 9801 63 28

Fernando Carrasco : 22 705 00 84 – 56 9 6151 14 82

Se aceptan propuestas serias, Coordine su visita y no dude en consultarnos!!!

PARA EFECTOS DE COMPRA/VENTA DEL BIEN RAIZ CONSULTE POR SU PRECIO DE VENTA!!!

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

ARRIENDO DE OFICINA EN COMPAÑÍA N° 1390, SANTIAGO CENTRO -
PRECIO INCLUYE ESTACIONAMIENTO.

Más características

<p>Orientación: Poniente</p> <p>Año construcción: 1999</p>	<p>Barrio:</p> <p>Metro (5 min)</p> <p>Colegios (2 min)</p> <p>Supermercado (5 min)</p> <p>Clínicas (10 min)</p> <p>Ciclovía (5 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (10 min)</p> <p>Estación de servicios (4 min)</p> <p>Locomoción colectiva (2 min)</p> <p>Parques (10 min)</p>	<p>✓ Agua potable</p> <p>✓ Amoblado</p> <p>✓ Ascensor</p> <p>Dormitorio y Baño de servicio</p> <p>✓</p>	<p>Calefacción</p> <p>✓ Central</p> <p>✓ Sala de estar</p> <p>Sala de reuniones</p> <p>✓</p>
--	--	---	--