



UF 13,3 / \$520.000

📍 Avda. Lircay.

🛏️ 2 dormitorios

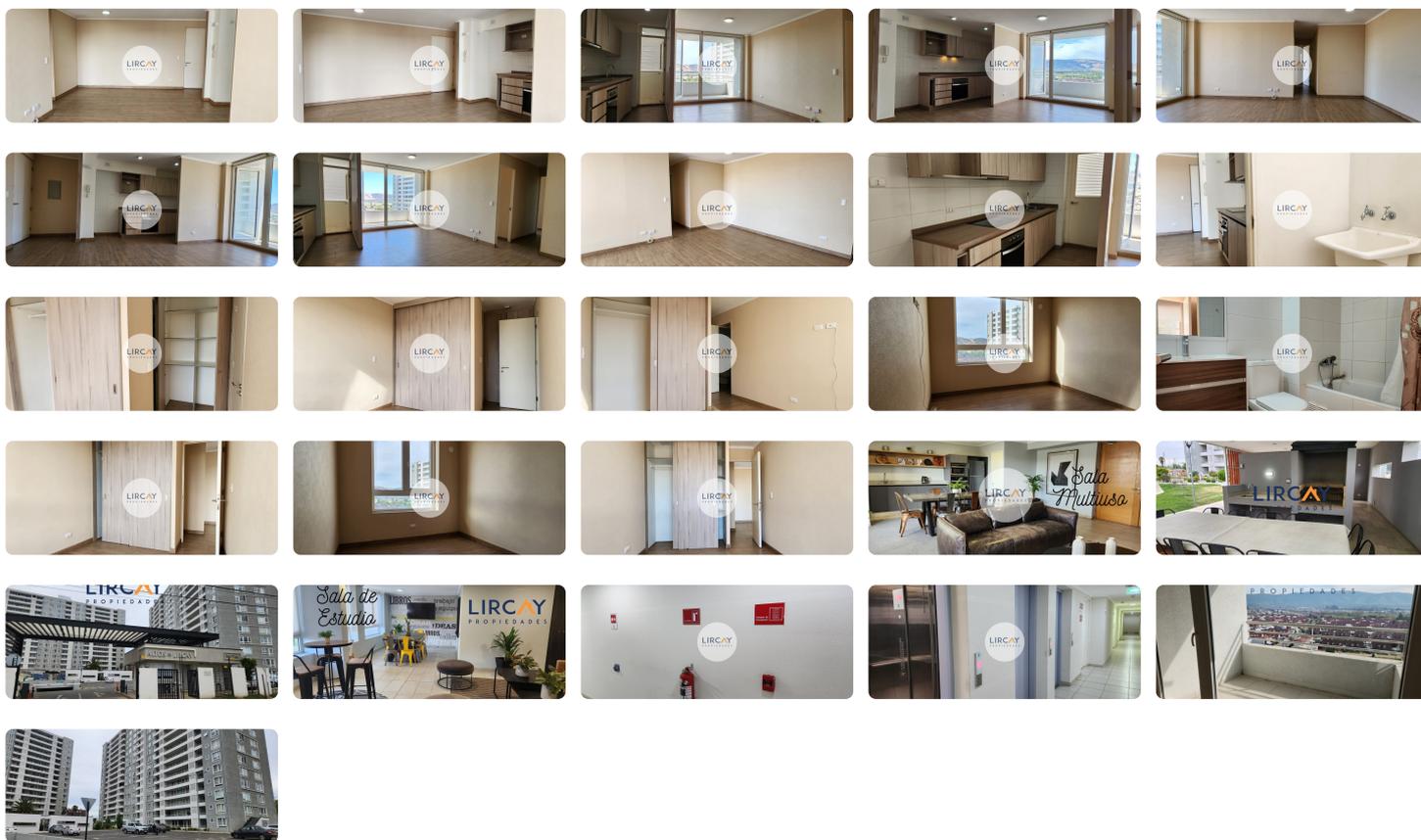
🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 67 m² construidos

🌿 5 m² terraza



Lircay Propiedades Spa., tiene este hermoso departamento en ARRIENDO, de 67 mts², comuna de Talca. Disponibilidad inmediata.

Cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, cocina totalmente amoblada y equipada con horno y encimera eléctrica, amplio living-comedor, terraza, logia, estacionamiento privado; ubicado en Piso 13 del exclusivo edificio y condominio Altos de Lircay, es decir, inmediatamente frente a la Universidad de Talca, por lo que contarás con todas las comodidades que necesitas para tus actividades, ya que además sus residentes cuentan con derecho a sala de estudio, sala multiuso, sala de eventos, multicancha, entre otros.

En cuanto a la seguridad, existe control de acceso efectuado por conserjería 24/7, CCTV en espacios comunes, elementos de prevención y control de incendios, perímetro con cerco eléctrico, etc.

En definitiva, es el condominio de departamentos más seguro en Barrio UTAL.

Ubicación privilegiada para estudiantes, pero también para familias y trabajadores, debido a su rápida conexión con distintos puntos de la ciudad y carretera a través de la Avda. Circunvalación y Avda.

Lircay.

Contáctanos para mayor información o para coordinar visita!

Somos, Lircay Propiedades, tu solución inmobiliaria!!

Nota: Fotografías y video referenciales. Considerar cambio de color en muebles de cocina.

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Más características

Orientación: **Norte**

Año construcción: **2025**

Barrio:

Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

✓ Admite mascotas

✓ Ascensor

✓ Juegos Infantiles

✓ Logia

✓ Quincho

✓ Sala de estar

✓ Sala de reuniones

✓ Salón de eventos