# Arriendo Departamento Avda. Lircay. frente UTAL.

UF **13,3** / $**520.000**

Avda. Lircay.

2 dormitorios
1 dormitorios en suite
2 baños
1 estacionamientos
67 m² construidos
5 m² terraza

GlobalBrokers

# Arriendo Departamento Avda. Lircay. frente UTAL.

GlobalBrokers

# Arriendo Departamento Avda. Lircay. frente UTAL.

Lircay Propiedades Spa., tiene este hermoso departamento en ARRIENDO, de 67 mts2, comuna de Talca. Disponibilidad inmediata.
Cuenta con 2 dormitorios, 2 baños, cocina totalmente amoblada y equipada con horno y encimera eléctrica, amplio living-comedor, terraza, logia, estacionamiento privado; ubicado en Piso 13 del exclusivo edificio y condominio Altos de Lircay, es decir, inmediatamente frente a la Universidad de Talca, por lo que contarás con todas las comodidades que necesitas para tus actividades, ya que además sus residentes cuentan con derecho a sala de estudio, sala multiuso, sala de eventos, multicancha, entre otros.
En cuanto a la seguridad, existe control de acceso efectuado por conserjería 24/7, CCTV en espacios comunes, elementos de prevención y control de incendios, perímetro con cerco eléctrico, etc.
En definitiva, es el condominio de departamentos más seguro en Barrio UTAL.
Ubicación privilegiada para estudiantes, pero también para familias y trabajadores, debido a su rápida conexión con distintos puntos de la ciudad y carretera a través de la Avda. Circunvalación y Avda. Lircay.
Contáctanos para mayor información o para coordinar visita!
Somos, Lircay Propiedades, tu solución inmobiliaria!!
Nota: Fotografías y video referenciales. Considerar cambio de color en muebles de cocina.
ID: lcp-131

Gastos comunes aproximados: **$60.000**

## Más características

GlobalBrokers

# Arriendo Departamento Avda. Lircay. frente UTAL.

Orientación: **Norte**
Pisos: **16**
Año construcción: **2025**

**Barrio:**
Metro (0 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (10 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- Logia
- Sala de estar
- Dormitorio y Baño de servicio
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Patio
- Terraza
- Ascensor
- Salón de eventos
- Juegos Infantiles
- Áreas verdes
- Cancha polideportiva
- Estacionamiento de visitas
- Conserjeria
- Caldera
- Generador Electrico
- Admite mascotas
- Recepcion
- Salón de usos múltiples

- Salón de eventos
- Juegos Infantiles
- Áreas verdes
- Cancha polideportiva
- Estacionamiento de visitas
- Conserjeria
- Caldera
- Generador Electrico
- Admite mascotas
- Recepcion
- Salón de usos múltiples
- Logia
- Sala de estar
- Dormitorio y Baño de servicio
- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Living
- Patio
- Terraza
- Ascensor