

# PARCELA EN VENTA VILLA ALEGRE, 10 MINUTOS DE CARRETERA 5 SUR



UF 4.994,6 / \$198.000.000

📍 VILLA ALEGRE, 10 MINUTOS DE CARRETERA 5 SUR

🛏️ 3 dormitorios

🛁 1 baños

🏗️ 140 m<sup>2</sup> construidos

📐 11000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# PARCELA EN VENTA VILLA ALEGRE, 10 MINUTOS DE CARRETERA 5 SUR

Venta de Hermosa Parcela en Villa Alegre – Ubicación Privilegiada, Ideal para Vivienda o Emprendimiento

Oportunidad única para quienes buscan vivir rodeados de naturaleza, con un ambiente campestre auténtico y excelente conectividad. Esta parcela de 11.000 m<sup>2</sup> se encuentra en una ubicación estratégica, con acceso totalmente pavimentado y a solo minutos de la Carretera 5 Sur, lo que la convierte en una excelente alternativa tanto para uso habitacional como comercial.

Ubicación Cercana a:

- 10 minutos de Carretera 5 Sur
- 15 minutos de San Javier
- 20 minutos de Linares
- 25 minutos de Talca
- 2 horas 40 minutos de Santiago
- 1 hora 30 minutos de Chillán

Características Generales:

- Terreno: 11.000 m<sup>2</sup>
- Construcción sólida: 140 m<sup>2</sup> (no regularizada)
- 3 Dormitorios
- 1 Baño completo
- Amplio Living-Comedor
- Cocina espaciosa
- Terraza techada ideal para disfrutar del entorno natural
- Aire acondicionado
- Bodega y galpón de 100 m<sup>2</sup>
- Accesos por frontis y parte trasera
- Cierre completo del terreno

Servicios:

- Luz eléctrica
- Agua potable rural (APR)
- Agua de pozo (aprox. 5 metros de profundidad)

Esta parcela es perfecta para quienes buscan tranquilidad, amplitud y conexión con la naturaleza, sin alejarse demasiado de la ciudad. Su tamaño, entorno y ubicación le otorgan un alto potencial para desarrollos turísticos, agrícolas o habitacionales, con excelente proyección a futuro.

Importante: Las construcciones no están regularizadas, por lo que la venta se realiza solo al contado.

Valor de venta: \$198.000.000 (Conversable) + 2% de honorarios de corretaje

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

## Más características

# PARCELA EN VENTA VILLA ALEGRE, 10 MINUTOS DE CARRETERA 5 SUR

Agua de pozo

Agua potable

Bodega

Chimenea

Home Office

Logia

Luz eléctrica