

# Acogedor departamento 2 dormitorios Cond Salesianos



UF 2.245 / \$89.000.000

📍 Salesianos

🛏️ 2 dormitorios

🛁 1 baños

🅿️ 1 estacionamientos

🏗️ 53 m<sup>2</sup> construidos

🏗️ 2 m<sup>2</sup> terraza



# Acogedor departamento 2 dormitorios Cond Salesianos

El inmueble esta ubicado en Condominio Parque Salesianos

Este complejo cuenta con 5 torres de 10 pisos cada una, estacionamientos subterráneos y 2 ascensores para su comodidad, todas sus áreas comunes muy bien cuidadas y en perfecto estado de mantención.

Excelente ubicación en la comuna de San Miguel en un sector tradicional y consolidado con excelente conectividad, a 2 cuadras de Gran Avenida y cercano a estaciones de metro San Miguel y Lo Vial. Asimismo, este increíble lugar cuenta con 2 accesos uno por avenida Salvador Allende (ex Salesianos) y la segunda por Calle Berlín

Debido a su gran acceso también se pueden encontrar plazas, colegios, jardines infantiles, universidades, comisarías, comercio, restaurantes, supermercados, bancos, estaciones de servicios, hospitales y farmacias.

El departamento se encuentra emplazado en 53 mts<sup>2</sup> en el 7º piso de la Torre A.

Este cuenta con:

- living/comedor con acceso a terraza cerrada
- Cocina independiente con logia con conexión a lavadora y calefón
- 2 dormitorios con closet
- Pasillo con closet
- 1 baño

El condominio cuenta con:

- Parque interior con áreas verdes y juegos infantiles
- 2 piscinas
- 2 salas de eventos multiuso
- Estacionamiento de visitas
- Acceso controlado 24 hrs con conserjería 24 horas, vigilancia por circuito cerrado con cámaras en accesos y en cada piso, acceso vehicular controlado

GGCC 50.000

\$89.000.000.-

Venta con Corredor, comisión 2%

Más información o para agendar visita contactar a Carola Molina a WhatsApp, correo electrónico o Instagram @cmacorredorapropiedades

Gastos comunes aproximados: \$50.000

## Más características

# Acogedor departamento 2 dormitorios Cond Salesianos

## Barrio:

Metro (9 min)  
Colegios (15 min)  
Supermercado (15 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (15 min)  
Comercio (15 min)  
Comisaría (15 min)  
Estación de servicios (15 min)  
Locomoción colectiva (15 min)  
Parques (15 min)

- |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| ✓ Comedor                    | ✓ Salón de Fiesta            |
| ✓ Jardín                     | ✓ Salón de eventos           |
| ✓ Living                     | ✓ Acceso controlado          |
| ✓ Logia                      | ✓ Conserjería                |
| ✓ Piscina                    | ✓ Agua potable               |
| ✓ Sala de estar              | ✓ Alcantarillado             |
| ✓ Terraza                    | ✓ Luz eléctrica              |
| ✓ Ascensor                   | ✓ Admite mascotas            |
| ✓ Estacionamiento de visitas | ✓ Lavandería                 |
| ✓ Gimnasio                   | ✓ Recepción                  |
| ✓ Juegos Infantiles          | ✓ Salón de usos múltiples    |
| ✓ Salón de Fiesta            | ✓ Comedor                    |
| ✓ Salón de eventos           | ✓ Jardín                     |
| ✓ Acceso controlado          | ✓ Living                     |
| ✓ Conserjería                | ✓ Logia                      |
| ✓ Agua potable               | ✓ Piscina                    |
| ✓ Alcantarillado             | ✓ Sala de estar              |
| ✓ Luz eléctrica              | ✓ Terraza                    |
| ✓ Admite mascotas            | ✓ Ascensor                   |
| ✓ Lavandería                 | ✓ Estacionamiento de visitas |
| ✓ Recepción                  | ✓ Gimnasio                   |
| ✓ Salón de usos múltiples    | ✓ Juegos Infantiles          |