

# Venta depto 1 dormitorio Compañía 2 cuadras Metro Santa Ana



UF 1.619,1 / \$65.000.000

📍 Metro Santa Ana

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 30 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



# Venta depto 1 dormitorio Compañía 2 cuadras Metro Santa Ana

Precio rebajado, excelente oportunidad de inversión en el corazón de Santiago. Departamento de 1 dormitorio 1 baño, ubicado en calle Compañía con San Martín, sector de alta demanda y rentabilidad garantizada, a solo dos cuadras de la estación Metro Santa Ana (Línea 2 y 5). Ubicado en el sexto piso, orientación Oriente (factor muy buscado por arrendatarios), ofrece una distribución funcional y atractiva. Cuenta con dos ambientes separados por una puerta corredera, Living y cocina americana equipada con vitrocerámica de 3 platos y horno todo eléctrico, espacio de home office (muy valorado actualmente), terraza, dormitorio con baño en suite. El piso de cerámica asegura bajos costos de mantenimiento.

El edificio destaca por sus completas áreas comunes, que lo hacen altamente competitivo en el mercado de arriendos: Piscina, Quincho, Gimnasio, Lavandería y Sala Multiuso, sumado a la seguridad de conserjería 24 horas.

Con gastos comunes de aproximadamente \$70.000, esta propiedad ofrece un arriendo estimado mensual de aprox. \$300.000 pesos, generando un flujo constante y atractivo. Su ubicación inmejorable a pasos del Metro, comercio, servicios y cerca de la Autopista configura una conectividad estratégica. Valor corretaje 2% del valor del departamento. Coordinar visita en horario a convenir.

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características



# Venta depto 1 dormitorio Compañía 2 cuabras Metro Santa Ana

Orientación: **Oriente**  
Año construcción:  
**2008**

**Barrio:**  
Metro (8 min)  
Colegios (15 min)  
Supermercado (10 min)  
Clínicas (20 min)  
Ciclovía (15 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (15 min)  
Estación de servicios (15 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (15 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Generador Eléctrico
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Azotea
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Home Office
- ✓ Piscina
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado

