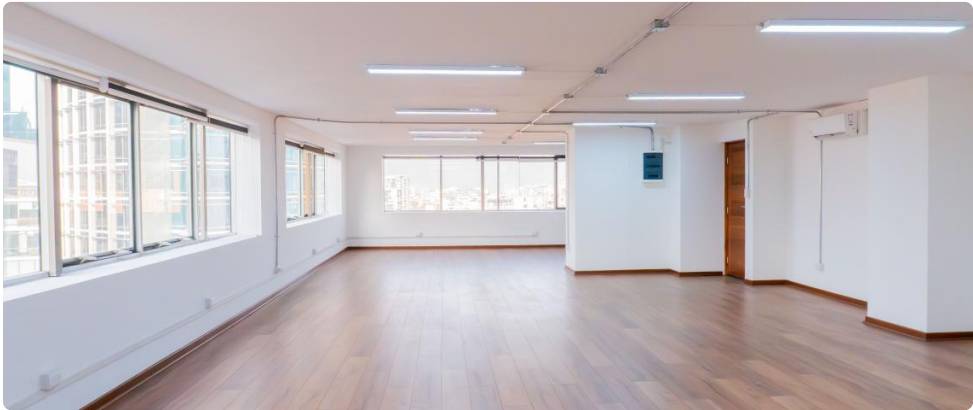


Impecable Oficina Planta Libre, 125 m2, Metro Los Leones



UF 38 / \$1.506.434

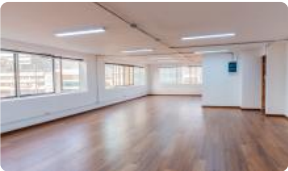
📍 Los Leones

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 125 m² construidos

🏠 125 m² terreno



Impecable Oficina Planta Libre, 125 m2, Metro Los Leones

Increíble Oficina Planta Libre de 125 m2 útiles, completamente remodelada, ubicada a pasos de Metro Los Leones en edificio.

En piso 14, con grandes ventanales y orientación nororiente cuenta con vista privilegiada. Cuenta con 2 baños, kitchenette y planta libre disponible para realizar modificaciones si es necesario. Se puede agregar 1 bodega y 1 estacionamiento subterráneo.

En edificio con seguridad 24/7, accesos electrónicos controlados por medio de validación de carnet o código QR, amplia recepción e infraestructura para eventos y arriendo de sala de reunión. Con uso de suelo habilitado para todo uso de oficina y comercial.

Con acceso inmediato a Mall Vivo Panorámico, conectividad de Metro Los Leones y Transantiago a 2 minutos caminando y distintos patios de comidas y áreas de consumo.

Equipamiento oficina:

- Piso Flotante
- Equipada completamente con climatización, donde el cableado y los equipos no se encuentran a la vista ni en los ventanales.
- Recién acondicionada y pintada.
- Luminaria nueva.

Valor Arriendo: 38 UF

Valor Arriendo con estacionamiento y bodega: 43 UF

Gastos comunes: \$250.000

Gastos comunes aproximados: \$250.000

Más características

<p>Orientación: Nororiente</p> <p>Año construcción: 1990</p>	<p>Barrio:</p> <p>Metro (2 min)</p> <p>Colegios (5 min)</p> <p>Supermercado (3 min)</p> <p>Clínicas (4 min)</p> <p>Ciclovía (5 min)</p> <p>Comercio (2 min)</p> <p>Comisaría (5 min)</p> <p>Estación de servicios (3 min)</p> <p>Locomoción colectiva (2 min)</p> <p>Parques (5 min)</p>	<p>✓ Agua potable</p> <p>✓ Bodega</p>	<p>✓ Luz eléctrica</p>
--	---	---------------------------------------	------------------------