



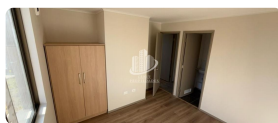
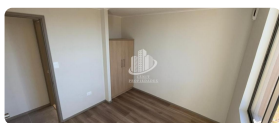
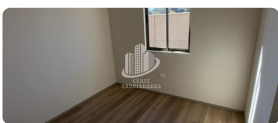
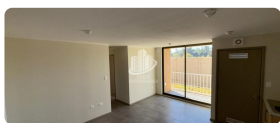
UF 11,5 / \$450.000

📍 SECTOR ORIENTE DE TALCA, 3 MINUTOS DE UCM

🚗 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 85 m² construidos



SE ARRIENDA DEPARTAMENTO NUEVO AMOBLADO – ORIENTE DE TALCA

Excelente ubicación a pocos minutos de UCM, Mall Plaza Maule y Ruta 5 Sur

Ideal para estudiantes o profesionales que buscan comodidad, seguridad y conectividad en una zona tranquila y con acceso a todos los servicios.

Características del Departamento:

- 3 dormitorios
- 2 baños completos
- Living-comedor con salida a terraza
- Cocina integrada
- Logia independiente
- Excelente iluminación natural
- Ambientes cómodos y bien distribuidos

Mobiliario y Equipamiento Incluido:

- 3 camas nuevas de 1.5 plazas
- Cortinas en cada dormitorio
- Bar-comedor
- Horno empotrado y encimera
- Refrigerador
- Microondas
- Lavadora
- Baños totalmente equipados

Ubicación estratégica:

A solo 3 minutos de:

- Universidad Católica del Maule (UCM)
- Mall Plaza Maule, supermercados (Jumbo, Líder), clínicas, notaría, colegios

A 5 minutos de:

- INACAP
- Acceso directo a Ruta 5 Sur

Valor del arriendo: \$450.000 mensuales (amoblado) + Honorarios de corretaje: 50% del primer mes

Gastos comunes aprox.: \$70.000 (No incluidos)

Oportunidad única para vivir con comodidad, seguridad y excelente conectividad en uno de los sectores más demandados de Talca.

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Amoblado

- ✓ Home Office
- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica