



UF 8,9 / \$350.000

📍 Metro Carlos Valdovinos

🚗 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 43 m² construidos



¡Arrienda tu próximo hogar con excelente conectividad! A pasos del Metro 📍 Carlos Valdovinos📍

¿Buscas comodidad, estilo y buena ubicación? Este departamento luminoso y moderno en sector residencial lo tiene todo 📍

📍 Ubicación: Comuna con gran conectividad y servicios a pasos

📍 Superficie: 42 m²

📍 1 dormitorio | 📍 1 baño | 📍 Cocina americana | 📍 Conexión a lavadora

📍 Amplia terraza con orientación sur

📍 Distribución inteligente y detalles modernos:

- Cocina full electric con encimera vitrocerámica, horno empotrado y campana de acero inoxidable
- Living con salida directa a la terraza
- Dormitorio principal con vista despejada, walking closet y baño en suite
- Porcelanato en áreas comunes y piso flotante en dormitorio

📍 Edificio full equipado:

📍 Seguridad 24/7

📍 Piscina, quinchos, fogón

📍 Sala de cine, eventos, estudios y juegos

📍 Áreas verdes, lavandería y estacionamiento de visitas

📍 Gastos comunes: \$70.000 aprox.

📍 Subsidio de Arriendo ACEPTADO

📍 Valor arriendo desde: \$350.000

📍 50% del valor de arriendo por canon comisión de corretaje

📍 ♂ Todo cerca:

Colegios, universidades, supermercados, centros de salud, farmacias, comercio y transporte público 📍

- Requisitos Obligatorios:
- ▮ 1 Mes de Arriendo
 - ▮ 1 meses de Garantía
 - ▮ 50% valor canon de Arriendo Gestión Inmobiliaria más IVA
 - ▮ Chilenos y Extranjeros residentes con Cédula de Identidad. (Temporaria o Definitiva)
 - ▮ Renta demostrable tres veces el valor del arriendo, se puede complementar renta.
 - ▮ Cédula de identidad ambos lados.
 - ▮ Certificado de contrato laboral vigente.
 - ▮ 4 últimas liquidaciones de sueldo.
 - ▮ Cotizaciones de AFP.
 - ▮ Dicom.
 - ▮ Aval con los mismos requisitos.

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Más características

Orientación: Sur	Barrio: Metro (2 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Comercio (5 min) Locomoción colectiva (2 min)	✓ Admite mascotas ✓ Ascensor ✓ Gimnasio ✓ Home Office ✓ Juegos Infantiles ✓ Lavandería ✓ Luz electrica	✓ Piscina ✓ Quincho ✓ Sala de estar ✓ Sala de reuniones ✓ Salón de eventos ✓ Salón de niños ✓ Walk-in closet
-------------------------	---	---	---