

# Departamento en Arriendo en Talca. Frente UTAL.



UF 12,3 / \$490.000

- 📍 Avda. Lircay.
- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🛁 2 baños
- 🅿️ 0 estacionamientos
- 📏 63 m<sup>2</sup> construidos
- 📏 5 m<sup>2</sup> terraza



# Departamento en Arriendo en Talca. Frente UTAL.

¡Estrena Departamento Frente a la UTAL en Talca! Vive la comodidad y conveniencia en este flamante departamento nuevo, ubicado estratégicamente en Avda.

Lircay, Calle 21 1/2 Norte 1585, Talca. Ideal para estudiantes, profesionales o parejas que buscan un espacio moderno y bien ubicado.

## Características Destacadas:

- **Ubicación Privilegiada:** Justo frente a la Universidad de Talca, con excelente conectividad y acceso a servicios.
- **Estado:** Nuevo, listo para que seas el primero en disfrutarlo.
- **Distribución:** 2 dormitorios, incluyendo 1 dormitorio en suite, perfecto para tu privacidad.
- **Baños:** 2 baños completos.
- **Superficie:** 63 m<sup>2</sup> construidos, optimizados para tu confort.
- **Piso:** Ubicado en el 5° piso.
- **Terraza:** Disfruta de 5 m<sup>2</sup> de terraza para relajarte al aire libre.
- **Año de Construcción:** 2025, garantizando un diseño moderno y eficiente.
- **Orientación:** Terraza con vista al sur.
- **Estacionamiento:** No incluye estacionamiento.
- **Bodega:** No incluye bodega.

## Precio y Gastos:

- **Arriendo:** \$490.000 CLP mensuales.
- **Gastos Comunes:** \$55.000 CLP (aproximados)

Este departamento ofrece una excelente oportunidad para vivir en un entorno tranquilo y con fácil acceso a la vida universitaria y comercial de Talca.

¡No pierdas la oportunidad de estrenar tu nuevo hogar!

Contáctanos para agendar una visita.

ID: lcp-125

Gastos comunes aproximados: \$55.000

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# Departamento en Arriendo en Talca. Frente UTAL.

<p>Orientación: <b>Sur</b>  <b>Pisos: 16</b>  <b>Año construcción: 2025</b></p>	<p><b>Barrio:</b>            Colegios (7 min)            Supermercado (6 min)            Clínicas (10 min)            Ciclovía (2 min)            Comercio (3 min)            Comisaría (8 min)            Estación de servicios (4 min)            Locomoción colectiva (1 min)            Parques (5 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Logia</li> <li>✓ Sala de estar</li> <li>✓ Baño de visitas</li> <li>✓ Closets</li> <li>✓ Cocina</li> <li>✓ Comedor</li> <li>✓ Dormitorio en suite</li> <li>✓ Living</li> <li>✓ Patio</li> <li>✓ Terraza</li> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Salón de eventos</li> <li>✓ Juegos Infantiles</li> <li>✓ Áreas verdes</li> <li>✓ Cancha polideportiva</li> <li>✓ Estacionamiento de visitas</li> <li>✓ Conserjería</li> <li>✓ Caldera</li> <li>✓ Generador Eléctrico</li> <li>✓ Recepción</li> <li>✓ Salón de usos múltiples</li> <li>✓ Logia</li> <li>✓ Sala de estar</li> <li>✓ Baño de visitas</li> <li>✓ Closets</li> <li>✓ Cocina</li> <li>✓ Comedor</li> <li>✓ Dormitorio en suite</li> <li>✓ Living</li> <li>✓ Patio</li> <li>✓ Terraza</li> <li>✓ Ascensor</li> </ul>	
---	---	--	--