



UF 6.371,9 / \$250.000.000

📍 Villa Alemana

🛏 4 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 138 m<sup>2</sup> construidos

🌳 1300 m<sup>2</sup> terreno



Se vende propiedad nueva, ubicada en exclusivo condominio de un piso en uno de los sectores con mayor proyección de plusvalía en Villa Alemana. Cercana a supermercados, Colegio Alto Monte, Troncal Sur y al centro de la ciudad, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto habitacional como de inversión.

Actualmente en proceso de regularización, esta casa ofrece una cómoda distribución y amplios espacios:

#### Características:

- Living y comedor independientes
- Cocina amoblada, equipada con grifería de sensor
- 4 dormitorios (principal en suite)
- 2 baños completos con shower door, cerámica de muro a muro y muebles aéreos
- Closet en dos dormitorios
- Piscina de 7x4 metros
- Pozo de agua de 20 metros de profundidad
- Terreno completamente cerrado
- Estacionamiento para varios vehículos

#### Superficies:

- Terreno: 1.300 m<sup>2</sup>
- Construcción: 138 m<sup>2</sup>

**Valor de venta:** \$250.000.000

**Honorarios de corretaje:** 2% + IVA

Para más información o agendar visita, no dudes en contactarnos.

---

## Más características

Pisos: 1		
----------	--	--