



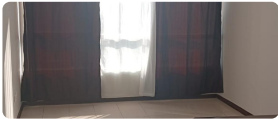
UF 6,4 / \$250.000

📍 Comuna de Independencia

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 34 m² construidos



¡Arriendo de Lujoso Departamento Semi-Nuevo en Independencia!

Ubicado en el piso 12 de un moderno edificio en Av. Nueva Inglaterra 1144, este impecable departamento ofrece comodidad y estilo en una ubicación privilegiada dentro de la comuna de Independencia.

Características Principales:

- **Tipo de Propiedad:** Departamento
- **Estado:** Usado (En excelente conservación)
- **Ubicación:** Avenida Inglaterra 1144, Piso 12, Independencia, Chile
- **Superficie Total:** 34 m²
- **Dormitorios:** 1
- **Baños:** 1
- **Estacionamiento:** No incluye
- **Bodega:** No incluye

Descripción Detallada:

Este departamento de 1 dormitorio y 1 baño es ideal para personas solas o parejas que buscan un espacio cómodo y funcional. Se encuentra en excelente estado de conservación, listo para ser habitado. Su ubicación en el piso 12 ofrece una vista despejada del sector.

Precio y Gastos:

- **Arriendo:** \$250.000 CLP promoción por aplicar los primeros 2 meses y luego 270.000 pesos mensuales
- **Gastos Comunes:** \$60.000 CLP

Ubicación y Entorno:

El departamento se encuentra en la comuna de Independencia, con fácil acceso a transporte público, comercios, servicios y áreas verdes. La Avenida Inglaterra ofrece una excelente conectividad con otras zonas de la ciudad, Estación de metro cercana: Hospitales.

Requisitos que solicitamos:

- 3 últimas liquidaciones de sueldo
- 12 últimas cotizaciones del certificado de AFP

- Contrato de trabajo indefinido
- Cédula de identidad vigente por ambos lados, de ser extranjero con cédula vencida se solicita certificado de solicitud de visa vigente
- Certificado platinum 360 de Dicom, lo solicitas con nosotros luego de ver la propiedad en caso de arrendar.

Si eres independiente o empresa, consulta por los requisitos.

Importante:☐☐ si ganas 3 veces líquido el valor del arriendo, no necesitas presentar Aval.

Disponibilidad en otras Comunas y otras tipologías (home estudio, 1d1b, 2d2b, 2d1b). Contacto: Karina León, corredora de propiedades, **WhatsApp +56985601451**.

Te esperamos para agendar tu visita ☐☐

¡No pierdas la oportunidad de vivir en este cómodo y bien ubicado departamento! Contáctanos para agendar una visita.

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Barrio:

- Metro (1 min)
- Colegios (6 min)
- Supermercado (2 min)
- Clínicas (10 min)
- Ciclovía (1 min)
- Comercio (3 min)
- Comisaría (7 min)
- Estación de servicios (4 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (5 min)

- ✔ Admite mascotas
- ✔ Agua potable
- ✔ Alcantarillado
- ✔ Ascensor
- ✔ Baño de servicio
- ✔ Gimnasio
- ✔ Juegos Infantiles
- ✔ Lavandería

- ✔ Logia
- ✔ Luz electrica
- ✔ Piscina
- ✔ Quincho
- ✔ Sala de estar
- ✔ Sala de reuniones
- ✔ Salón de eventos