

# EXCELENTE DEPARTAMENTO EN SANTIAGO: A PASOS DEL METRO. Conectividad y confort en un solo lugar. ¡No te lo pierdas!



UF 1.750 / \$71.377.250

📍 santiago centro

🛏 1 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 40 m<sup>2</sup> construidos

🌿 6 m<sup>2</sup> terraza



# EXCELENTE DEPARTAMENTO EN SANTIAGO: A PASOS DEL METRO.

## Conectividad y confort en un solo lugar. ¡No te lo pierdas!

¡Tu oasis urbano te espera!

Descubre un espectacular departamento en piso 4 que combina la tranquilidad de un oasis con la vibrante energía de Santiago. Desde su amplia terraza, disfrutarás de una vista despejada a exuberantes patios, jardines, la refrescante piscina y áreas comunes pensadas para tu bienestar. Imagina tus mañanas con un café al sol o tus noches bajo las estrellas, todo desde la comodidad de tu hogar.

Ubicado estratégicamente en Calle Santiago 1320, este departamento te ofrece una cocina equipada e integrada a un living comedor de excelente distribución, ideal para compartir momentos inolvidables. El dormitorio en suite también tiene acceso directo a la terraza, creando un espacio de relajación y conexión.

La conectividad es inigualable: a solo una cuadra de Matta y Victoria, con fácil acceso a Ruta 5 y a tan solo cinco cuadras del metro, el transporte público está a tu disposición. ¿Te gusta caminar? El centro de la ciudad te espera a solo 15 minutos.

El edificio es un verdadero lujo, con equipamiento de primer nivel: 30 estacionamientos de visita, piscina, gimnasio, lavandería, sala de eventos, quinchos en la azotea con vistas panorámicas, cicleros y conserjería 24/7. ¡Aquí encontrarás todo lo que necesitas para una vida de confort y tranquilidad en el corazón de Santiago!

Gastos comunes: alrededor de \$70.000.

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Contribuciones aproximadas: **\$35.000**

## Más características

Orientación: **Poniente**  
Año construcción: **2016**

**Barrio:**  
Metro (5 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (5 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (3 min)  
Estación de servicios (2 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería