

# Excelente oportunidad de inversión tanto empresarial como familiar.



UF 25.700 / \$1.020.752.600

📍 Villa Alegre

🛏️ 6 dormitorios

🚻 2 baños

🅿️ 3 estacionamientos

🏗️ 480 m<sup>2</sup> construidos

📐 230640 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



Excelente oportunidad de inversión tanto empresarial como familiar.

Propiedad que cuenta con 23,64 hectáreas cultivables, apto para todo tipo de siembra y/o plantación de frutales. Actualmente posee 4 hectáreas con árboles de cerezo en plena producción. Tiene riego tecnificado por goteo. Huerto de 3 años, su terreno franco y arcilloso, plano con excelente suministro de agua. Posee acciones de agua 25,8 , con 14 litros por segundo.

Casa Patronal Propiedad emplazada al comienzo de la parcelación , de 480 metros cuadrados, de construcción sólida con data de 5 años, 245 metros cuadrados construidos. Cuenta con:

6 dormitorios.

2 baños.

Logia, living comedor , sala de estar, cocina americana y corredores por todo el contorno de la casa, construcción sólida y moderna.

Con electricidad instalada, además de agua potable APR ( agua potable rural), más noria, conectada a baños y lavandería, no cuenta con alcantarillado. Calefacción a leña.

Acceso directo a la carretera 5 sur autorizada por el Mop. Además tiene camino posterior a camino la Finca con conexión a ruta 5 y camino a Cunaco.

Precio venta 25.700 UF.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

# Excelente oportunidad de inversión tanto empresarial como familiar.

## Más características

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (1 min)  
Supermercado (1 min)  
Clínicas (0 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (1 min)  
Comisaría (1 min)  
Estación de servicios (1 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (1 min)