

# Se vende parcela de 5.000m2 con casa en parcelación Molco Nativo, Segunda Faja, Km 5; comuna de Villarrica, a 20 minutos del centro de Villarrica y de Pucón. Posee laguna natural con afluente de marzo a



UF 3.704,3 / \$145.000.000

📍 Segunda faja

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 100 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



¡Vive el sueño sureño! Espectacular parcela de 5.000 m2 con vista al volcán Villarrica y casa de 90 m2, a solo 20 minutos de Villarrica y Pucón. Un paraíso natural a un precio increíble: \$145.000.000 CLP.

Esta propiedad única en la parcelación Molco Nativo, Segunda Faja, te ofrece la tranquilidad y belleza del sur de Chile. Disfruta de una laguna natural con afluente de marzo a diciembre, ideal para conectar con la naturaleza y relajarte en un entorno privilegiado. La casa, construida en 2018, cuenta con 3 dormitorios, 1 en suite, 2 baños, living comedor y cocina americana, logia y amplias terrazas para disfrutar de las vistas panorámicas. La aislación térmica garantiza confort durante todo el año.

La parcela incluye dos bodegas (60 m2 y 9 m2) y una leñera, perfecta para el almacenamiento y la organización. El terreno es plano, con árboles nativos que embellecen el paisaje. Cuenta con cerco de tranqueras y malla, proporcionando privacidad y seguridad. El acceso desde la segunda faja es a través de 700 metros de camino de ripio, manteniendo la atmósfera campestre.

La ubicación estratégica te permite acceder fácilmente a las principales atracciones turísticas de la región: la playa de Pucón, el lago Caburgua, el parque nacional Huerquehue y Villarrica, el río Trancura y el corredor de termas. Disfruta de la cercanía a centros urbanos como Villarrica y Pucón, con todos sus servicios y comodidades. Con 4 estacionamientos disponibles, tendrás espacio suficiente para recibir a tus visitas.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta joya en el sur de Chile. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y hacer realidad tu sueño!

Se vende parcela de 5.000m2 con casa en parcelación Molco Nativo, Segunda Faja, Km 5; comuna de Villarrica, a 20 minutos del centro de Villarrica y de Pucón. Posee laguna natural con afluente de marzo a

### Más características

Orientación: **Oriente**  
Año construcción: **2018**

- ✓ Bodega
- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica

- ✓ Luz electrica
- ✓ Bodega
- ✓ Logia

