



UF 2.548,7 / \$100.000.000

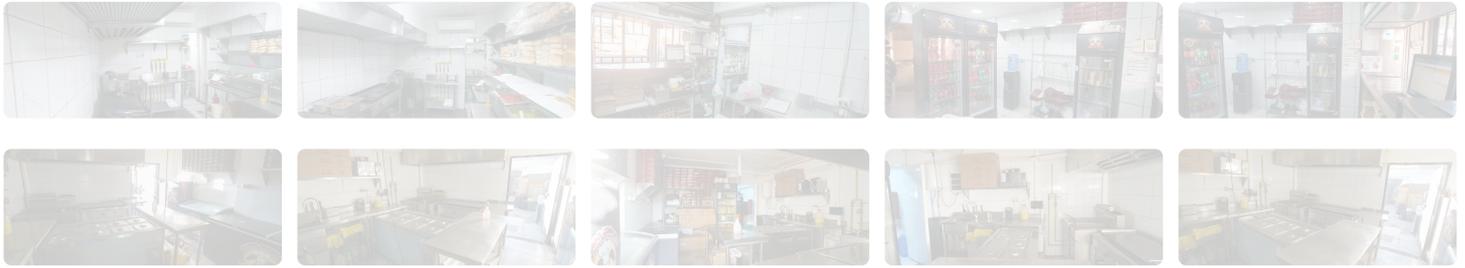
📍 Cerro Navia

🚻 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 100 m² construidos

🏠 100 m² terreno



¡Oportunidad única para inversionistas y emprendedores! Adquiere estos dos atractivos locales comerciales en Cerro Navia y haz crecer tu negocio en una ubicación estratégica. Precio competitivo y alto potencial de rentabilidad.

Se venden locales comerciales, con roles individuales, en la pujante comuna de Cerro Navia, ideal para establecer tu negocio o como inversión. Este local usado cuenta con 100 metros cuadrados construidos sobre un terreno de igual tamaño, ofreciendo un espacio versátil y adaptable a diversas actividades comerciales. Construido en 1995, el local se encuentra en excelente estado y listo para ser ocupado. Dispone de 2 baños y 4 oficinas, perfectos para una gestión eficiente de tu empresa. Además, cuenta con 2 bodegas para almacenamiento.

La propiedad destaca por su funcionalidad y distribución inteligente del espacio. Aunque no posee estacionamiento propio, la zona ofrece alternativas cercanas. Las contribuciones ascienden a \$45.000, un valor accesible que facilita la gestión financiera del negocio. Los gastos comunes son inexistentes, representando un ahorro adicional. Ubicado en Cerro Navia, los locales gozan de una excelente conectividad y acceso a diversos servicios. Encontrarás cercano comercio local, supermercados, colegios y transporte público, lo que garantiza un flujo constante de clientes potenciales. La ubicación estratégica facilita el acceso desde diferentes puntos de la comuna y sus alrededores.

No pierdas esta oportunidad de invertir en estos locales comerciales con gran potencial en Cerro Navia. **¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todas las posibilidades que este local tiene para ofrecer!**

Los locales no se venden equipados.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$45.000

Más características

Orientación: **Norte**

Año construcción: **1995**

Barrio:

Metro (15 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (4 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (10 min)

Estación de servicios (7 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (8 min)

✓ Agua potable

✓ Alcantarillado

✓ Bodega

✓ Home Office

✓ Luz electrica