

# Propiedad comercial/habitacional en venta, sector Oriente, Viña del Mar.



UF 6.042,9 / \$240.000.000

📍 Sector Oriente

🚻 2 baños

🅿️ 0 estacionamientos

🏗️ 281 m<sup>2</sup> construidos

📐 300 m<sup>2</sup> terreno



# Propiedad comercial/habitacional en venta, sector Oriente, Viña del Mar.

Amplia propiedad en venta, cuenta con destino comercial, pero puede transformarse a habitacional, ubicada en calle 14 Norte, calle sin salida, Viña del Mar.

Cuenta con 300 m2 de terreno, 281 m2 construidos, de los cuales 224 se encuentran regularizados.

Distribución:

Primer nivel cuenta con 4 oficinas amplias, una de ellas con baño, la segunda con closet/archiveros de piso a techo, pasillo de distribución, 2 bodegas y un segundo baño.

Segundo nivel: Planta libre y bodega.

Zócalo: Amplia planta libre y amplia oficina.

Patio interior.

Corriente trifásica.

No cuenta con estacionamiento.

Ideal para la instalación de una empresa, con amplias zonas de trabajo y muy iluminada, cuenta con destino comercial. Posibilidad de transformar a uso residencial.

Excelente ubicación, a una cuadra del transporte público (calle 5 Oriente y San Antonio) y comercio en general, cercano a bancos, farmacias, Mall Marina Arauco, Supermercado Lider, entre otros.

Último precio, rebajado \$240.000.000.-

## Más características

### Barrio:

Metro (6 min)

Colegios (5 min)

Supermercado (3 min)

Clínicas (9 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (6 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (8 min)