

# Propiedad comercial/habitacional en venta, sector Oriente, Viña del Mar.



UF 6.042,9 / \$240.000.000

📍 Sector Oriente

🚻 2 baños

🅿️ 0 estacionamientos

🏗️ 281 m<sup>2</sup> construidos

📐 300 m<sup>2</sup> terreno



# Propiedad comercial/habitacional en venta, sector Oriente, Viña del Mar.

Amplia propiedad en venta, cuenta con destino comercial, pero puede transformarse a habitacional, ubicada en calle 14 Norte, calle sin salida, Viña del Mar.

Cuenta con 300 m<sup>2</sup> de terreno, 281 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 224 se encuentran regularizados.

Distribución:

Primer nivel cuenta con 4 oficinas amplias, una de ellas con baño, la segunda con closet/archiveros de piso a techo, pasillo de distribución, 2 bodegas y un segundo baño.

Segundo nivel: Planta libre y bodega.

Zócalo: Amplia planta libre y amplia oficina.

Patio interior.

Corriente trifásica.

No cuenta con estacionamiento.

Ideal para la instalación de una empresa, con amplias zonas de trabajo y muy iluminada, cuenta con destino comercial. Posibilidad de transformar a uso residencial.

Excelente ubicación, a una cuadra del transporte público (calle 5 Oriente y San Antonio) y comercio en general, cercano a bancos, farmacias, Mall Marina Arauco, Supermercado Lider, entre otros.

Último precio, rebajado \$240.000.000.-

## Más características

### Barrio:

- Metro (6 min)
- Colegios (5 min)
- Supermercado (3 min)
- Clínicas (9 min)
- Ciclovía (1 min)
- Comercio (3 min)
- Comisaría (6 min)
- Estación de servicios (4 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (8 min)