



UF 12,2 / \$480.000

📍 CONDOMINIO MIRADOR AL VOLCÁN

🛏 2 dormitorios

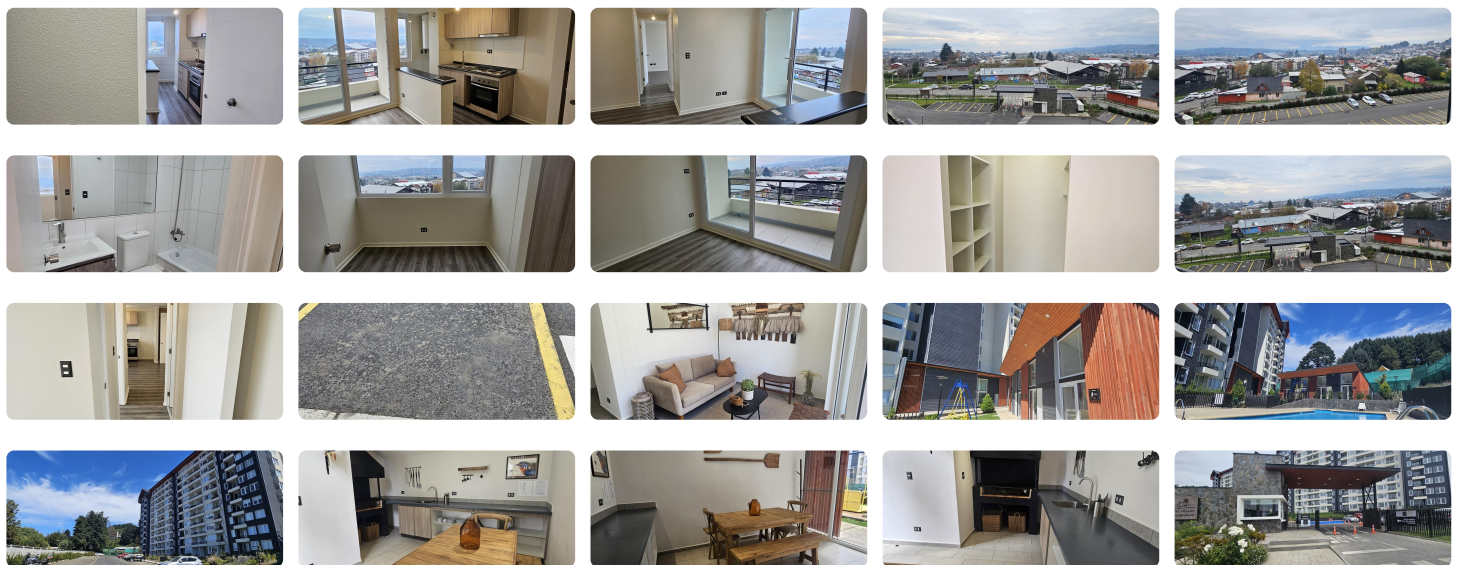
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 46 m² construidos

🌿 6 m² terraza



VALMANIC ofrece en **arriendo por año corrido** un **acogedor y moderno departamento** de **2 dormitorios y 1 baño**, ubicado en el **quinto piso** de un edificio de **10 niveles con ascensor**.

Lo mejor de este departamento: **Vista panorámica** al lago, ciudad y volcán Villarrica. **Ubicación privilegiada**, a pasos del centro y cercano a todo lo que necesitas. **Diseño moderno y excelentes terminaciones**.

📋 Características de la propiedad:

📋 **Departamento nuevo** de **46,16 m² totales (40 m² útiles)**. 📋 **Cocina americana** equipada con encimera, horno y campana eléctrica. 📋 **Espacios integrados** de comedor, living y terraza. 📋 **Habitación principal** con **walking closet y terraza**. 📋 **Habitación secundaria** con capacidad para **2 camas de 1 plaza**. 📋 **Espacio y conexión para lavadora**. 📋 **Estacionamiento de superficie N° 25**.

📋 Comodidades del condominio:

📋 **Áreas comunes amplias y confortables**. 📋 **4 Quinchos equipados e independientes**. 📋 **Piscina de gran tamaño**. 📋 **Acceso controlado 24/7 con portería**. 📋 **Bicicleteros disponibles**. 📋 **Estacionamientos asfaltados**.

📋 Condiciones de arriendo:

📋 **Mes de garantía requerido**. 📋 **Comisión corredora:** 50% del valor del primer mes. 📋 **Renta mínima requerida:** \$1.440.000 líquidos mensuales. 📋 **Valor arriendo:** \$480.000 (**NO incluye gastos comunes**).

📍 **Ubicación:** Estación 505, Condominio Mirador al Volcán, Villarrica, Araucanía.

Gastos comunes aproximados: **\$40.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Orientación: Oriente Año construcción: 2024	Barrio: Colegios (3 min) Supermercado (3 min) Clínicas (3 min) Ciclovía (1 min) Comercio (3 min) Comisaría (3 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✔️ Agua potable ✔️ Alcantarillado ✔️ Ascensor ✔️ Logia	✔️ Luz electrica ✔️ Piscina ✔️ Quincho
---	--	--	---