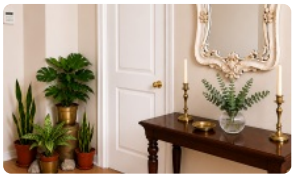
Depto. amplio Teatinos / San Pablo - Estac + Bodega



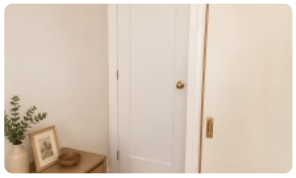
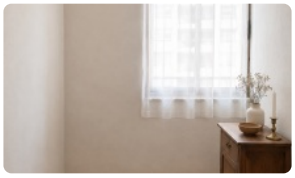
UF **4.121,5** / $**170.000.000**

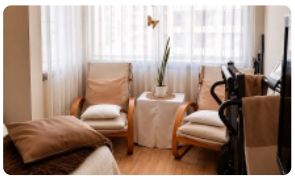
Santiago Centro

3 dormitorios
1 dormitorios en suite
2 baños
1 estacionamientos
88 m² construidos
2 m² terraza









Departamento 3D/2B en Santiago Centro: Inversión Segura con Alta Plusvalía

¿Buscas un departamento que combine rentabilidad para tu portafolio y comodidad para vivir? Esta propiedad de 88 m² en el corazón de Santiago Centro es la respuesta. No es solo un hogar; es un activo estratégico con ubicación privilegiada y alta demanda en el mercado de arriendos.

¿Por qué esta es una inversión inteligente?

Depto. amplio Teatinos / San Pablo - Estac + Bodega

1. **Alta Rentabilidad:** Santiago Centro es la comuna con mayor rotación de arriendos. Un departamento de 3 dormitorios atrae a un perfil de arrendatario estable (familias jóvenes), lo que reduce el riesgo de vacancia.
2. **Plusvalía Consolidada:** Ubicado en un edificio del 2007 (estabilidad estructural probada), este sector mantiene una demanda sostenida, asegurando que tu capital se revalorice con el tiempo.
3. **Conectividad Total:** Estar a pasos de las estaciones de Metro Santa Ana, Cal y Canto y Plaza de Armas garantiza que tu propiedad nunca pierda atractivo comercial.

Ficha Técnica del Inmueble

- **Superficie:** 88 m² de construcción sólida + amplia terraza privada.
- **Distribución:** 3 amplios dormitorios (principal en suite) y 2 baños completos.
- **Extras Indispensables:** 1 Estacionamiento y 1 Bodega (activos que aumentan drásticamente el valor de reventa).
- **Entorno:** Piso 10, optimizando la luz natural y despejando el ruido urbano.
- **Edificio:** Conserjería y seguridad 24/7, áreas comunes en excelente estado.

Ubicación Estratégica: El epicentro de Santiago

Vivir en Santiago Centro significa tener todo resuelto a menos de 10 minutos:

- **Movilidad:** Acceso inmediato a autopistas, ciclovías y la red de Metro.
- **Servicios:** Supermercados, centros médicos, farmacias y bancos a pasos de tu puerta.
- **Estilo de Vida:** Cercanía a la oferta gastronómica y cultural de la capital, lo que convierte a este departamento en un objeto de deseo para quienes buscan vivir donde todo sucede.

Perfil del Comprador

- **Inversionista:** Rentabilidad inmediata por arriendo.
- **Familias:** Espacio suficiente para un proyecto de vida a largo plazo.
- **Profesionales:** Conexión directa con los centros financieros de la capital.

¿Listo para dar el siguiente paso?

Las oportunidades de este calibre en Santiago Centro se concretan rápido. **No permitas que tu capital pierda valor frente a la inflación.¡Agenda tu visita hoy mismo!** Analicemos juntos cómo esta propiedad encaja en tu estrategia patrimonial.

Gastos comunes aproximados: **$165.000**

Contribuciones aproximadas: **$118.500**

Depto. amplio Teatinos / San Pablo - Estac + Bodega

Más características

Orientación: **Oriente**
Año construcción: **2007**

Barrio:
Metro (5 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (8 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (7 min)
Locomoción colectiva (3 min)
Parques (10 min)

- Balcón
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Living
- Terraza
- Ascensor
- Estacionamiento de visitas
- Gimnasio
- Juegos Infantiles

- Salón de eventos
- Acceso controlado
- Conserjería
- Agua potable
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Luz eléctrica
- Admite mascotas
- Lavandería
- Recepción
- Salón de usos múltiples