

# Casa en Venta en Barrio Consolidado



UF 4.046,2 / \$165.000.000

📍 Universidad Autónoma

🛏️ 3 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

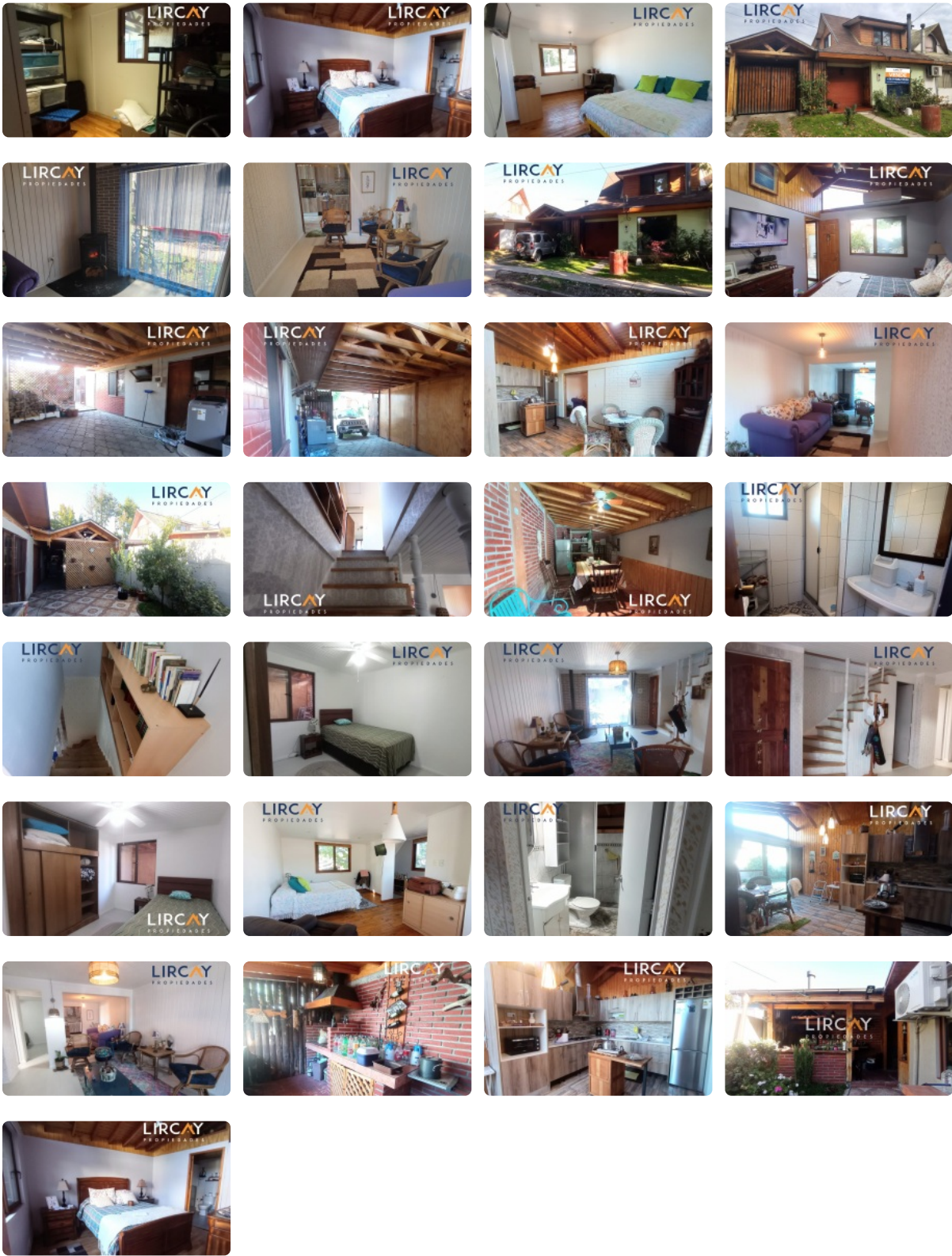
🚗 2 estacionamientos

🏠 150 m<sup>2</sup> construidos

🌳 260 m<sup>2</sup> terreno



# Casa en Venta en Barrio Consolidado



# Casa en Venta en Barrio Consolidado

¡Tu hogar ideal te espera en Talca! Esta encantadora casa, ubicada en un barrio consolidado cerca de la Universidad Autónoma, ofrece una combinación perfecta de comodidad, conveniencia y un precio irresistible de \$165.000.000 CLP. Imagina vivir en un espacio donde la tranquilidad se une a la cercanía de todo lo que necesitas.

Esta propiedad de dos pisos, cuenta con 150 m<sup>2</sup> construidos sobre un terreno de 260 m<sup>2</sup>. Disfruta de 3 amplios dormitorios, incluyendo una suite principal, ideal para tu privacidad. Además, ofrece 3 baños completos para mayor comodidad de la familia e invitados. Con 2 estacionamientos disponibles, el espacio nunca será un problema.

Más allá de sus dimensiones, esta casa ofrece un ambiente cálido y acogedor, creando un espacio perfecto para compartir con amigos y familiares.

La ubicación es sencillamente inmejorable. El sector de la Universidad Autónoma en Talca ofrece una excelente conectividad, con fácil acceso a transporte público y principales vías de la ciudad. Encontrarás a tu alcance una amplia gama de comercios, servicios, colegios y centros de salud, facilitando tu día a día y el de tu familia. Vive en un entorno tranquilo y seguro, con todas las comodidades a tu alcance.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta joya en Talca. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que esta casa tiene para ofrecerte! ¡Tu nuevo hogar te espera!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$60.000

## Más características

Orientación: **Sur**

Pisos: **2**

Año construcción: **1994**

### Barrio:

Metro (0 min)

Colegios (2 min)

Supermercado (6 min)

Clínicas (8 min)

Ciclovía (1 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (4 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

✓ Dormitorio y Baño de servicio

✓ Bodega

✓ Chimenea

✓ Home Office

✓ Logia

Loza  
✓ Radiante

✓ Quincho

Walk-in closet  
✓ closet

