



UF 16,6 / \$650.000

📍 EDIFICIO DON CRISTOBAL

🚻 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 108 m² construidos



¡Impulsa tu negocio con esta oficina estratégica! Ubicada en el corazón de Talcahuano, esta espaciosa oficina ofrece una ubicación privilegiada y un precio inigualable para llevar tu empresa al siguiente nivel.

Se arrienda amplia oficina de 108 m² ubicada en el Edificio Don Cristóbal, en Talcahuano. Este espacio, ideal para empresas en crecimiento o consolidadas, cuenta con 4 privados, perfecto para equipos de trabajo y reuniones confidenciales. Dispone de 2 baños, asegurando comodidad para empleados y clientes. Situada en el sexto piso, ofrece luminosidad y un ambiente de trabajo agradable.

Aunque no cuenta con estacionamiento propio, la ubicación céntrica facilita el acceso a transporte público y estacionamientos cercanos. Los gastos comunes ascienden a \$150.000 CLP. La propiedad se encuentra en estado usado, pero en excelente estado de conservación, lista para ser habitada y adaptada a las necesidades de tu negocio. Cuenta con 0 bodegas.

El Edificio Don Cristóbal goza de una ubicación estratégica en Talcahuano, rodeado de comercios, servicios y fácil acceso a las principales vías de la ciudad. Su excelente conectividad permite un rápido desplazamiento hacia otras comunas del Gran Concepción. Encontrarás bancos, restaurantes y todo lo necesario para el día a día a pocos pasos de la oficina.

No pierdas esta oportunidad única de establecer tu negocio en una ubicación privilegiada y a un precio competitivo. El canon de arriendo es de \$650.000 CLP. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial que esta oficina tiene para ofrecer a tu empresa!

En pleno corazón del puerto de Talcahuano, tenemos en arriendo una oficina ubicada en el edificio Don Cristóbal, el cual tiene acceso por avenidas Colón y Blanco.

Oficina ubicada en el sexto piso, sol de tarde, tamaño 108 mts², cuenta con 4 privados dos baños y amplia recepción y sala de espera.

Valor mas gastos comunes, valor gastos comunes \$150.000.- aproximadamente.

Los gastos comunes incluyen: Agua de la oficina, conserjería 24/7, mantención ascensores, aseo pasillos, mantención edificio en general.

Arrienda Agustina Cuevas Propiedades

Consultas requisitos y visitas comunícate directo al WhatsApp

Gastos comunes aproximados: **\$150.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

	Barrio: Colegios (3 min) Supermercado (6 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (2 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (10 min)		
--	---	--	--