

# Se vende hermosa parcela en Yumbel



UF 1.600 / \$63.548.800

📍 Puentes de Tapihue de Yumbel

🛏️ 2 dormitorios

🚽 1 baños

🅿️ 9 estacionamientos

🏗️ 39 m<sup>2</sup> construidos

🏗️ 5762 m<sup>2</sup> terreno

🏗️ 69 m<sup>2</sup> frente

🏗️ 95 m<sup>2</sup> fondo

Forma del terreno: **Plano**



# Se vende hermosa parcela en Yumbel

¡Escapa del ruido de la ciudad y vive en armonía con la naturaleza! A un precio inigualable, te presentamos una oportunidad única de adquirir una hermosa parcela en el tranquilo sector de Puentes de Tapihue de Yumbel, donde la paz y la belleza del entorno te cautivarán.

Esta encantadora parcela de 5762 m<sup>2</sup> ofrece un refugio perfecto con una construcción acogedora de 39 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de fines de semana en familia o como una inversión con gran potencial. Cuenta con 2 dormitorios y 1 baño, brindando comodidad y funcionalidad. Construida en 2017, la propiedad se encuentra en excelente estado y lista para ser habitada. Además, dispone de espacio para estacionar hasta 10 o más vehículos, ideal para recibir a tus invitados. Inmueble se vende amoblado.

La propiedad destaca por su extenso terreno con 69 metros de frente y 95 metros de fondo, perfecto para desarrollar proyectos de jardinería, agricultura o simplemente disfrutar del aire libre. Imagina las posibilidades: construir una piscina, un huerto orgánico o un área de juegos para los niños. Con un valor de 1600 UF, esta parcela representa una inversión inteligente en un sector con alta proyección. No se pagan gastos comunes

La parcela ofrece un entorno natural privilegiado, con fácil acceso a la Ruta Q-544, lo que garantiza una excelente conectividad con Yumbel y otras localidades cercanas. Disfruta de la tranquilidad del campo sin renunciar a la cercanía de servicios básicos, comercio y colegios. La zona se caracteriza por su seguridad y ambiente familiar.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el lugar donde tus sueños de vida en el campo se harán realidad. ¡Tu paraíso te espera!

Construcción regularizada. Cuenta con luz eléctrica y agua potable rural.

Vende Agustina Cuevas Propiedades

Interesados comuníquese directamente a mi WhatsApp para coordinar visitas.

Valor más 2% honorarios corretaje

---

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

---

## Más características

Año construcción: 2017	<b>Barrio:</b> Metro (120 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (7 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (0 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica	<input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable
------------------------	--	---	---