

# Se vende hermosa parcela en Charrúa



UF 2.100 / \$83.250.300

📍 La Laguna, Charrúa

🛏 6 dormitorios

🛏 3 dormitorios en suite

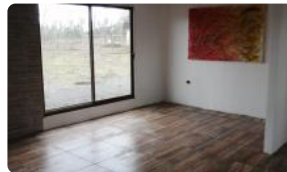
🚿 4 baños

🚗 10 estacionamientos

🏠 145 m² construidos

🌳 5000 m² terreno

Forma del terreno: **Plano**



GlobalBrokers

# Se vende hermosa parcela en Charrúa

¡Escapa del ruido de la ciudad y abraza la tranquilidad de la vida campestre! Esta espectacular parcela en Charrúa te ofrece un remanso de paz con todas las comodidades modernas, a un precio increíble de 2100 UF. Ideal para familias que buscan espacio, naturaleza y un hogar listo para disfrutar.

Ubicada en el apacible sector de La Laguna, Charrúa, en la comuna de Cabrero, esta propiedad de ensueño se extiende sobre 5000 m² de terreno, albergando una construcción de 145 m². Construida en 2020, esta casa cuenta con 6 amplios dormitorios, 3 de ellos en suite, y 4 baños, ofreciendo comodidad y privacidad para todos los miembros de la familia. Además, dispone de espacio para estacionar 10 vehículos o mas, perfecto para recibir visitas.

La casa fue pensada para el relax y disfrute, ofrece terminaciones de alta calidad y una distribución inteligente de los espacios. Imagina despertar cada mañana con el canto de los pájaros y disfrutar de tardes inolvidables en tu propio paraíso. Aunque no tenemos detalles específicos sobre características adicionales como quincho o bodega, el amplio terreno te permite crear el espacio que siempre has deseado.

Charrúa es un lugar privilegiado que combina la serenidad del campo con la cercanía a servicios esenciales. Aunque alejado del bullicio urbano, tendrás fácil acceso a comercio local, escuelas y conectividad con otras comunas. Disfruta de la tranquilidad y seguridad que ofrece este sector residencial, ideal para criar a tus hijos o simplemente para relajarte y disfrutar de la vida.

Parcela de 5.000 m2, cercada en su totalidad, inserta en un condominio de parcelas en el sector de Charrúa, comuna de Cabrero.

A 1 cuadra aproximadamente de una hermosa laguna que acoge a varias especies de flora y fauna, sector residencial tranquilo y seguro.

Casa estilo mediterráneo.

Propiedad de 145 m2

Propiedad terminada en un 90%

Consta de 6 dormitorios, 3 en suite.

Living comedor y cocina con espacio abierto.

Logia con instalación para lavadora y secadora.

Baño de visita completo, en total 4 baños

Ventanas y ventanales en aluminio tono folio madera

Portal de entrada en aluminio tono folio madera con vidrios templados.

Propiedad construida sobre losa sólida de 25 cm de espesor

Construcción recubierta con smart panel, interior con vulcanita termo-acústica.

Empalme eléctrico instalado Empresa Coelcha

Agua por puntera, pozo de 8 m. de profundidad.

Fosa séptica instalada.

A 10 minutos Ruta 5 Sur, 15 minutos de la ciudad de Cabrero y 50 minutos de la ciudad de Concepción.

Nota importante: La propiedad está en etapa de terminación, con un 90% de avance,

Pendientes:

Cableado eléctrico interior.

Instalación de cerámicos en baños y un dormitorio, cerámicos faltantes se encuentran comprados para su instalación.

Equipamientos de baño, cocina

Puertas de interior.

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir tu parcela soñada en Charrúa. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y enamórate de este pedacito de paraíso! Esta es tu oportunidad de invertir en calidad de vida y construir el futuro que siempre has deseado. ¡Llama ahora!

Vende Agustina Cuevas Propiedades

Interesados escríbame directamente al WhatsApp

Valor más 2% honorarios

Gastos comunes aproximados: \$0

# Se vende hermosa parcela en Charrúa

## Más características

Año construcción: 2020

- Barrio:**  
Metro (20 min)  
Colegios (12 min)  
Supermercado (8 min)  
Clínicas (18 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (10 min)  
Estación de servicios (7 min)  
Locomoción colectiva (3 min)  
Parques (15 min)

✓ Agua de pozo

✓ Luz eléctrica