



UF 2.100 / \$82.393.500

📍 SANTA ELENA DE CHICUREO

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 140 m² construidos

🏠 451 m² terreno



📄 Cesión de Derechos Promesa de Compraventa – Casa Nueva en Condominio Valle Nogales, Mirador 1

📄 ¡Invierte hoy en calidad de vida al mejor precio del mercado!

¿Buscas una casa **nueva, moderna y con excelente calidad de construcción**, sin pagar el precio completo de una propiedad nueva? Esta es tu oportunidad. Te presentamos la **cesión de derechos de una promesa de compraventa** en el exclusivo sector de **Mirador 1, Condominio Valle Nogales**, donde naturaleza y urbanismo se encuentran para ofrecerte el hogar ideal.

📄 Características Principales de la Propiedad

- **3 dormitorios / 3 baños**
- Dormitorio principal en suite con **walk-in closet**
- Cocina estilo **open concept**, equipada con:
 - Isla central
 - Encimera
 - Horno empotrado
- Amplio living comedor con excelente iluminación
- **140 m² construidos | 451 m² de terreno**
- Diseño funcional, materiales de calidad y excelente distribución

📄 Oportunidad Inigualable de Inversión

- **Valor cesión de derechos (pie ya pagado): UF 2.100**
- **Valor total propiedad (julio 2021): UF 10.140**
- **Valor pie pagado (julio 2021): UF 2.028**
- **Saldo pendiente con inmobiliaria: UF 8.112**

¡Aprovecha esta oportunidad única de adquirir una propiedad de alto estándar con una inversión inicial muy conveniente! No solo estás comprando una casa, estás accediendo a un excelente negocio inmobiliario con **plusvalía asegurada**.

Entorno y Seguridad

El condominio Valle Nogales ofrece:

- Entorno natural y tranquilo
- Áreas verdes y espacios para disfrutar en familia
- Acceso controlado y seguridad 24/7
- Alta conectividad y cercanía a servicios

Contáctanos y agenda tu visita

No dejes pasar esta increíble oportunidad de asegurar tu casa nueva a un valor inigualable.

✉ antoletelier@iag.cl

☎ **+56 9 9035 9445**

Gastos comunes aproximados: **\$150.000**

Contribuciones aproximadas: **\$280.000**

Más características

Pisos: 2 Año construcción: 2025	Barrio: Metro (15 min) Colegios (5 min) Supermercado (10 min) Clínicas (15 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (15 min) Estación de servicios (10 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	✓ Agua potable ✓ Alarma ✓ Alcantarillado	✓ Home Office ✓ Luz electrica ✓ Walk-in closet
---	--	---	---