



UF 58,6 / \$2.300.000

📍 Parque central

📏 450 m² terreno



¡Oportunidad única para potenciar tu negocio! Arrienda esta espaciosa bodega de 350 m2 en el corazón del Parque Central de Hualpén a un precio increíblemente competitivo de \$2.300.000 CLP.

Esta bodega en arriendo, ubicada en el prestigioso Parque Central de Hualpén, ofrece 350 m2 construidos en un terreno de 450 m2, ideal para almacenamiento, distribución o producción. Construida en 2015, esta bodega usada se encuentra en excelente estado y lista para ser ocupada. No cuenta con baños ni dormitorios. Si bien los metros construidos no se especifican, el tamaño del terreno permite una maniobrabilidad cómoda y segura. No se especifica información sobre estacionamientos, oficinas, bodegas internas u otros recintos. Sin gastos comunes ni contribuciones, esta bodega representa una opción económica y conveniente para tu empresa.

Aunque no cuenta con características adicionales como quincho, seguridad 24 horas u otros, su ubicación estratégica dentro del Parque Central le otorga un valor inigualable. La bodega se beneficia de la consolidada infraestructura del Parque Central, ofreciendo fácil acceso y visibilidad para tus operaciones.

El Parque Central de Hualpén es un sector industrial consolidado, con excelente conectividad a las principales vías de la región y cercanía a centros de distribución, comercio y servicios. Su ubicación estratégica facilita el acceso a proveedores, clientes y mano de obra, optimizando la logística de tu negocio.

No pierdas esta oportunidad de arrendar una bodega con excelente ubicación y precio competitivo. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial que esta propiedad tiene para tu negocio!

Gastos comunes aproximados: **\$0**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Orientación: **Norte**
Año construcción: **2015**

- Barrio:**
- Metro (25 min)
 - Colegios (6 min)
 - Supermercado (4 min)
 - Clínicas (12 min)
 - Ciclovía (2 min)
 - Comercio (5 min)
 - Comisaría (7 min)
 - Estación de servicios (3 min)
 - Locomoción colectiva (1 min)
 - Parques (8 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Bodega