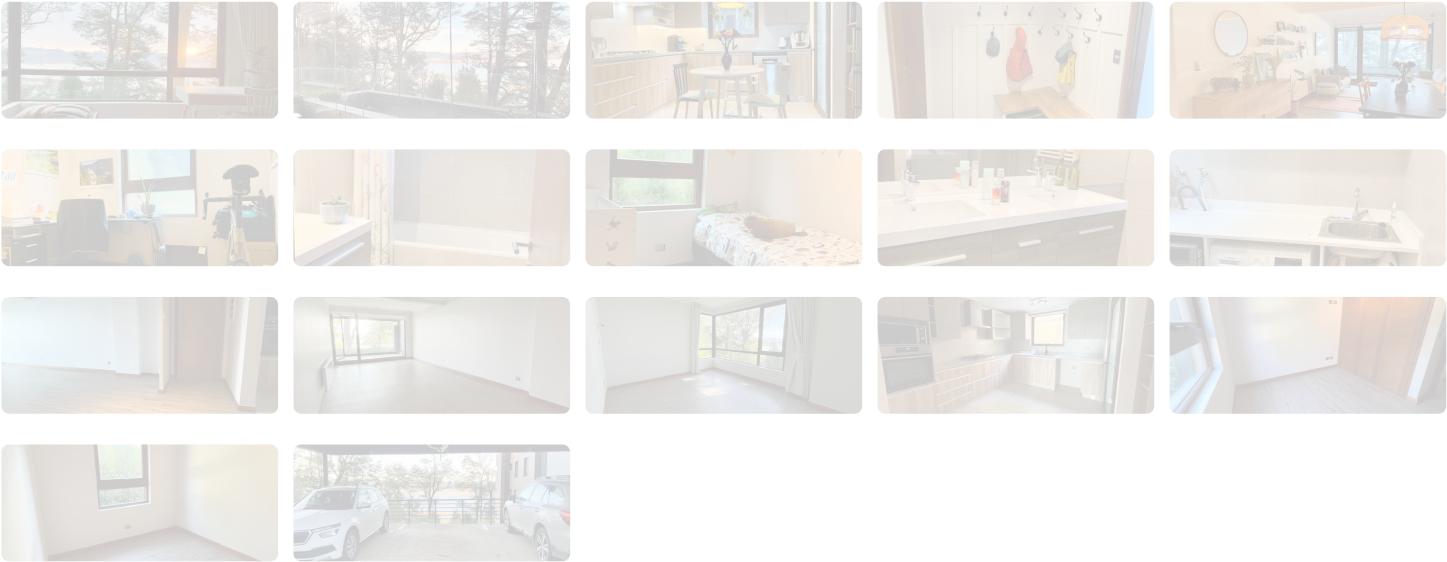




UF 37 / \$1.451.695

- 📍 TOROBAYO
- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 137 m² construidos
- 🌿 8 m² terraza



Despierta cada mañana con la impresionante vista al río Cruces. Este espacioso departamento en arriendo ofrece una oportunidad única de vivir en un entorno privilegiado en Valdivia, combinando tranquilidad y espacios verdes.

Ubicado en el exclusivo Condominio Alto del Cruces, este departamento se distribuye en 3 dormitorios, incluyendo una suite principal con hermosa vista al río Cruces, además de 2 baños. Hall de entrada y bodega incorporada. El departamento se encuentra en el 4° piso, ofreciendo privacidad y vistas panorámicas desde su terraza.

El sector de Torobayo, en Valdivia, es conocido por su tranquilidad y cercanía a la naturaleza, sin sacrificar la conectividad con el centro de la ciudad.

Canon de Arriendo 37 UF

Gastos comunes aproximados de \$200.000.-

Disponibilidad desde el 1 de Julio de 2025

Requisitos: Acreditar Renta de 3 veces el valor de arriendo. Dicom sin morosidad.

Gastos: Mes de arriendo adelantado. Mes de Garantía. Comisión Corretaje (50% del valor de arriendo).

Gastos comunes aproximados: **\$200.000**

Más características

Orientación: Norte	Barrio: Colegios (7 min) Supermercado (5 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (3 min) Comercio (5 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (8 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (5 min)	✓ Agua potable ✓ Alcantarillado ✓ Ascensor ✓ Bodega ✓ Calefacción Central ✓ Juegos Infantiles	✓ Logia ✓ Luz electrica ✓ Quincho ✓ Salón de eventos ✓ Walk-in closet
---------------------------	---	---	---