



UF 12,7 / \$500.000

- 📍 Villa Pehuen 3
- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 50 m² construidos
- 🌳 138 m² terreno



¡Tu nuevo hogar te espera en Maipú! Disfruta de la tranquilidad y comodidad que mereces en esta acogedora casa con un precio de arriendo increíblemente competitivo. Esta encantadora casa usada, ubicada en la Villa Pehuen 3 de Maipú, ofrece un espacio ideal para familias o personas que buscan un hogar funcional y bien ubicado. Con 50 m² construidos en un terreno de 138 m², esta propiedad cuenta con 3 dormitorios, 1 baño y capacidad para estacionar 2 vehículos, brindando el espacio y la comodidad que necesitas.

Construida en 1998, esta casa de un piso ha sido bien mantenida y ofrece un ambiente cálido y familiar. Los \$500.000 de arriendo mensual no tiene gastos comunes, facilitando tu presupuesto mensual. Aunque no cuenta con dormitorios en suite, la distribución de los espacios es inteligente y funcional.

Si bien la propiedad no cuenta con características adicionales como quincho, bodega o seguridad 24 horas, su excelente ubicación y precio la convierten en una oportunidad inigualable. La Villa Pehuen 3 es un sector tranquilo y residencial, ideal para quienes buscan alejarse del bullicio de la ciudad sin renunciar a la conectividad y los servicios. Estarás cerca de colegios, supermercados, centros comerciales y con fácil acceso a las principales vías de Maipú, lo que te permitirá desplazarte fácilmente a cualquier punto de la ciudad. Disfruta de la comodidad de tener todo lo que necesitas al alcance de tu mano.

¡No pierdas esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu próximo hogar. Esta casa en Maipú es perfecta para ti. ¡Llama ahora y comienza a construir tus sueños!

Pizarropropiedades, corredor de propiedades Maipú, pone en arriendo casa en pasaje Lanin, entre Campanario y Avenida Sur, en la comuna de Maipú.

La casa tiene entrada para dos vehículos, cuenta con 3 habitaciones, living y comedor, cocina y baño. Antejardín, patio lateral con cobertizo, y

además tiene patio trasero.

Valor de arriendo : \$500.000 mil.

En dinero que se pide es: 1 mes de arriendo, 1 mes de garantía, más la mitad del valor del arriendo por una sola vez, por concepto de pago de comisión de corretaje. Pizarro propiedades, corredor de propiedades Maipú.

Requisitos para trabajador dependiente, 3 últimas liquidaciones, 12 últimas cotizaciones de Afp, cédula de identidad.

Trabajador independiente, Balances, declaraciones de iva, cédula de identidad. Aval.

Se arrienda atraves de empresa de corretaje de propiedades. Se cobra comisión.

Pizarropropiedades



Gastos comunes aproximados: **\$0**

Contribuciones aproximadas: **\$12.000**



Más características

Orientación: **Oriente**
Pisos: **1**
Año construcción: **1998**

Barrio:
Metro (12 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (7 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (8 min)
Estación de servicios (6 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

✓ Luz electrica