

# Hermosa Casa en Sector Torobayo



UF 25,2 / \$1.000.000

📍 TOROBAYO

🛏 3 dormitorios

🛏 3 dormitorios en suite

🚿 4 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 135 m² construidos

🌳 730 m² terreno



GlobalBrokers

# Hermosa Casa en Sector Torobayo

Disfruta de la tranquilidad y belleza natural en esta moderna propiedad a estrenar, ideal para familias que buscan comodidad y un estilo de vida al aire libre. Esta espectacular casa en arriendo ofrece una experiencia única, con amplios espacios, acabados de alta calidad y un diseño pensado para el máximo confort.

La propiedad con 135 m² construidos en un generoso terreno de 730 m², dispone de 3 dormitorios, todos ellos en suite, y 4 baños en total, asegurando privacidad y comodidad para todos los miembros de la familia. En el primer nivel se encuentra amplio y luminoso living comedor con cómoda cocina y logia. Baño de visitas y 2 dormitorios. En el segundo nivel se encuentra el dormitorio principal con sala escritorio y una gran terraza balcón con orientación nor-poniente. Calefacción por estufa a pellet y aire acondicionado. Además, cuenta con espacio para estacionar hasta 4 vehículos, brindando gran facilidad para recibir visitas.

Ubicada en el prestigioso sector de Torobayo en Valdivia, esta casa goza de una excelente conectividad con el centro de la ciudad y otros puntos de interés. Encontrarás cercanía a colegios de renombre, centros comerciales, supermercados y una amplia gama de servicios, lo que facilita tu día a día y te permite disfrutar de todas las comodidades que Valdivia tiene para ofrecer.

Se incluye en el canon de arriendo: mantención de jardín (corte y poda) y limpieza de canaletas. Además de mantención anual de calefont, mantención de estufa Pellet, aire acondicionado y limpieza de fosa.

Valor de Arriendo en UF 25,45

Requisitos: Se solicita acreditar renta líquida tres veces el valor de arriendo. DICOM o CMF sin morosidad.

Gastos: Mes adelantado de arriendo. Mes de Garantía. Comisión de corretaje correspondiente al 50% del valor del primer arriendo.

Gastos comunes aproximados: \$0

## Más características

<div>Orientación: <b>Norponiente</b></div> <div>Pisos: 2</div> <div>Año construcción: <b>2025</b></div>	<div><b>Barrio:</b></div> <div>Colegios (5 min)</div> <div>Supermercado (5 min)</div> <div>Clínicas (10 min)</div> <div>Ciclovía (5 min)</div> <div>Comercio (5 min)</div> <div>Comisaría (10 min)</div> <div>Estación de servicios (5 min)</div> <div>Locomoción colectiva (10 min)</div> <div>Parques (5 min)</div>	<div>✓ Home Office</div> <div>✓ Walk-in closet</div> <div>✓ Logia</div> <div>Dormitorio y Baño de servicio</div> <div>✓ Alcantarillado</div> <div>✓ Luz eléctrica</div> <div>✓ Agua de pozo</div>	<div>✓ Alcantarillado</div> <div>✓ Luz eléctrica</div> <div>✓ Agua de pozo</div> <div>✓ Home Office</div> <div>✓ Walk-in closet</div> <div>✓ Logia</div> <div>Dormitorio y Baño de servicio</div> <div>✓ servicio</div>
---	---	---	---