



UF 12,7 / \$500.000

📍 Avda. Lircay.

🛏 2 dormitorios

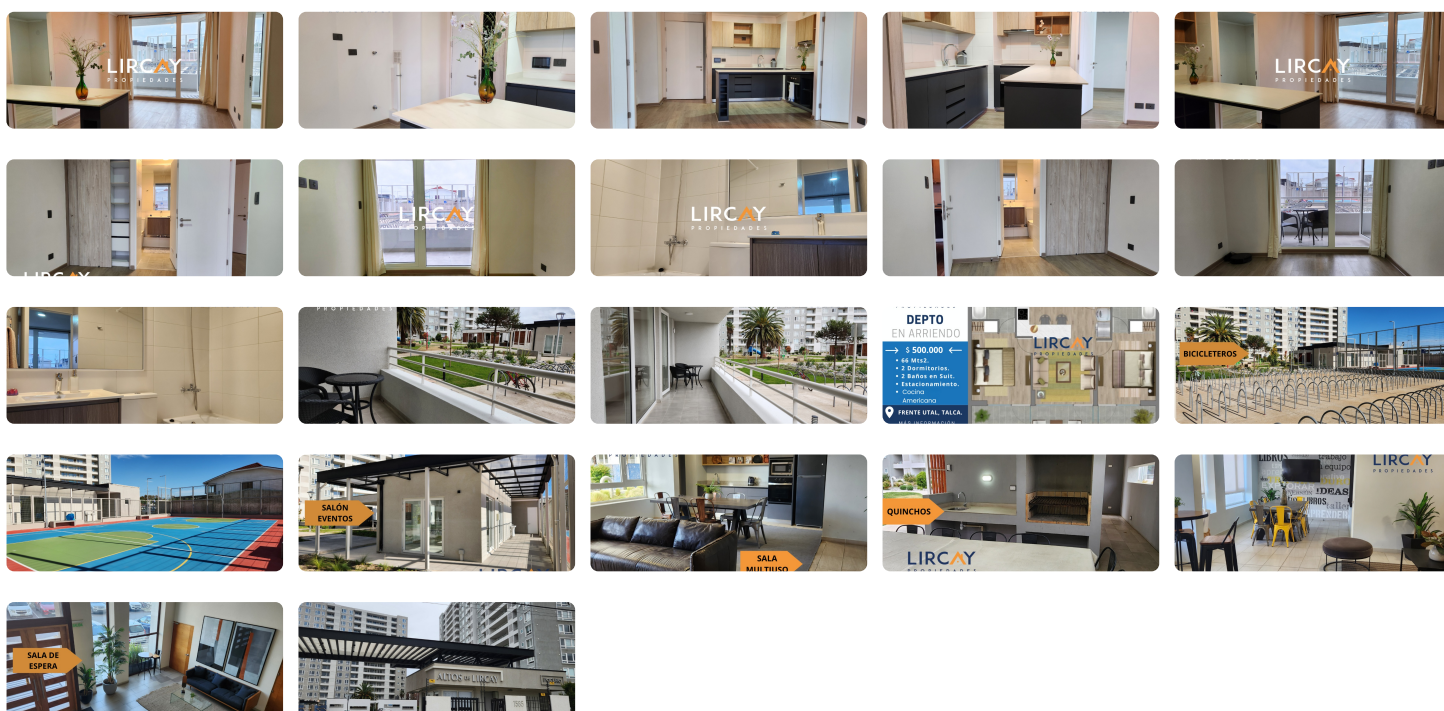
🛏 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 66 m² construidos

🌿 8 m² terraza



Lircay Propiedades te presenta departamento en arriendo perteneciente al exclusivo edificio y condominio Altos de Lircay, ubicado inmediatamente frente a la Universidad de Talca.

Este departamento de 66 mts², posee dos dormitorios, ambos con baño en suite y totalmente simétricos entre sí, es decir, del tipo “mariposa”. Dependencia de living comedor, una moderna cocina americana con horno y encimera eléctrica empotrados.

Ubicado en un primer piso, este edificio es especial para ser habitado por estudiantes, pero también para familias y trabajadores, ya que a través de la Avda. Lircay, Avda Circunvalación y también por la carretera 5 sur podrás llegar a cualquier punto de la ciudad de Talca en cosa de minutos.

También contarás con las distintas bondades que ofrece el condominio Altos de Lircay, tales como sala de estudio, sala multiuso, salón de eventos, quinchos, multicancha deportiva, entre otros.

En cuanto a su seguridad, representa al condominio más seguro en el sector Norte de la ciudad, ya que cuenta con conserjería 24/7, cámaras de vigilancia en espacios comunes, elementos de prevención y control de incendio, entre otros.

Contáctanos si necesitas más información o si quieres coordinar visita.

Somos Lircay Propiedades, tu solución inmobiliaria!

Gastos comunes aproximados: **\$60.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Orientación: Sur Año construcción: 2025	Barrio: Metro (0 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (1 min) Comercio (5 min) Comisaría (10 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Agua potable ✓ Ascensor ✓ Juegos Infantiles ✓ Luz electrica	✓ Quincho ✓ Sala de estar ✓ Sala de reuniones ✓ Salón de eventos
---	--	---	--