

UF 13.900 / \$549.550.400

- PIEDRA ROJA
- # 1 dormitorios en suite
- ⇔ 3 baños
- 🖺 2 estacionamientos
- 180 m² construidos
- 500 m² terreno







































🛘 VIVE EL ESTILO DE VIDA QUE TU FAMILIA MERECE - CASA MEDITERRÁNEA EN PIEDRA ROJA, CHICUREO

3 Dormitorios · 3 Baños · 500 m² Terreno · 180 m² Construidos

Orientación Norponiente · Conectividad privilegiada, colegios de prestigio, barrio consolidado y toda la comodidad que buscas.

¡Prepárate para conocer tu nuevo hogar en Chicureo! Esta casa está lista para que la vivas, en un barrio tranquilo y ya consolidado. Su orientación norponiente te asegura una excelente iluminación y calidez. Te va a encantar por sus espacios amplios y llenos de luz, pensados para que tu día a día en familia sea cómodo y



placentero. Construida con un sólido sistema de albañilería, esta propiedad asegura durabilidad y confort. Además, si así lo quisieras, cuenta con losa e instalaciones sanitarias para construir un 4to dormitorio y un baño adicional en el 2do. piso.

Además, está rodeada de prestigiosos colegios como Alemán, Pedregales, San Anselmo, San José y Verbo Divino, clínicas de primer nivel (Alemana y Las Condes), supermercados, servicios, restaurantes y el encantador Mall Vivo Laguna de Piedra Roja.

☐ CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- 🛮 3 Dormitorios y 3 Baños (No incluye pieza y baño de servicio)
- Dormitorio principal en suite en primer piso, con un súper walk-in closet
- 🛘 Living comedor amplio con salida al jardín
- 🛮 Cocina Moderna y Equipada con isla, encimera, campana, horno y cubiertas de cuarzo, ideal para las comidas en familia
- 🛮 Sala de Estar luminosa en el segundo piso, amplia y luminosa, ;perfecta para ver películas, estudiar o para que los niños jueguen libremente!
- la Terraza Techada INDEPENDIENTE con quincho incorporado, para disfrutar todo el año con mayor privacidad, sin importar el clima
- 🛮 **Logia techada** y **patio de servicio techado** para que todo esté siempre ordenado y a mano.
- [] Jardín ya formado, con áreas verdes lindas y fáciles de mantener
- ☐ Estacionamiento para dos autos

© EQUIPAMIENTO DE ALTO NIVEL

- 🛮 Ventanas Termopanel, que mantienen la casa con una temperatura ideal y la aíslan del ruido
- 🛮 Calefacción por loza radiante, para un ambiente cálido y confortable en invierno
- 🛮 Sistema constructivo de albañilería, asegurando solidez y calidad

□ VIDA AL AIRE LIBRE Y ENTORNO FAMILIAR

Disfruta tardes inolvidables en el jardín, reuniones familiares en el quincho, juegos con los niños en la plaza central del condominio o simplemente relájate en tu terraza mirando el verde paisaje.

El condominio cuenta con accesos controlados, áreas verdes, juegos infantiles y un ambiente tranquilo, ideal para quienes valoran la vida en comunidad con altos estándares de seguridad.

☐ UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN CHICUREO

- O A pasos del Colegio Pedregales, Alemán y San Anselmo y cercana a Colegio San José de Chicureo, Verbo Divino y Pionero
- O A 15 minutos de Vitacura y Santiago por autopista Nor-Oriente
- O Cercano a clínicas, supermercados, strip centers y colegios de excelencia

☐ AGENDA TU VISITA HOY MISMO



¡No te pierdas la oportunidad de conocer esta casa, el hogar que tu familia estaba esperando en Chicureo!

Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.

Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.

☐ Contacto: juconcha@iag.cl | ☐ +56982062760

🛘 Piedra Roja. Naturaleza, seguridad y conectividad en su máxima expresión.

Tu nuevo hogar te espera.

Gastos comunes aproximados: \$200.000

Contribuciones aproximadas: \$380.000

Más características

Orientación:

Norponiente

Pisos: 2

Año construcción:

2022

Barrio:

Metro (15 min)

Colegios (3 min)

Supermercado (5 min)

Clínicas (4 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (5 min)

Estación de servicios (4

min)

Locomoción colectiva (5

min)

Parques (1 min)

- Baño de visitas
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Comedor de diario
- Dormitorio en suite

Dormitorio y Baño de

- servicio
- Jardín
- Living
- Logia
- Parrilla
- Patio
- Sala de estar
- Walk-in closet
- Acceso controlado

- Alarma
- Condominio cerrado
- Conserjería
- Agua potable
- Aire Acondicionado
- Alcantarillado
- Caldera
- Calefacción Central

Conexión para

- Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Luz eléctrica
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Baño de visitas



Alarma	Closets
Condominio cerrado	Cocina
Conserjería	Comedor
Agua potable	Comedor de diario
Aire Acondicionado	Dormitorio en suite
Alcantarillado	Dormitorio y Baño de servicio
Caldera	
Calefacción Central) Jardín
Conexión para	Living
	Logia
Gas Natural) Parrilla
Internet	Patio
Luz eléctrica	Sala de estar
Línea Telefónica	Walk-in closet
TV por cable	Acceso controlado

