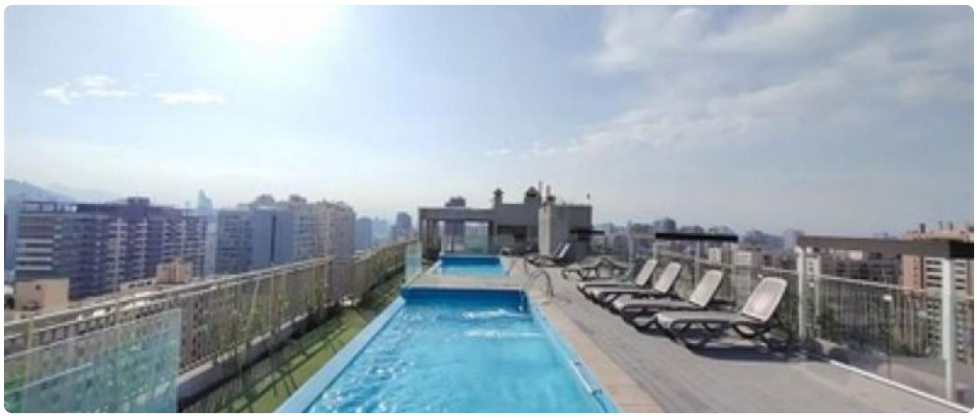
Inversión depto studio en Arturo Prat con bodega ya arrendado con contrato



UF **1.715,3** / **$68.000.000**

Parque Almagro

1 dormitorios

1 baños

0 estacionamientos

28 m² construidos

`

¡Atención inversionistas! Asegura hoy mismo tu rentabilidad con este moderno departamento studio en una ubicación privilegiada de Santiago. Ya arrendado y con contrato vigente, este inmueble te ofrece ingresos inmediatos y una inversión segura en el dinámico mercado inmobiliario del centro de la capital. No paga Contribuciones.

Este funcional departamento studio de 28 m² se encuentra en el piso 17, ofreciendo una vista despejada y una luminosidad envidiable. Cuenta con 1 dormitorio y 1 baño, ideal para estudiantes o jóvenes profesionales. Además, incluye una bodega, un valor agregado importante que maximiza la rentabilidad del arriendo.

Este departamento se encuentra en un edificio moderno y bien mantenido, con gastos comunes accesibles de $35.000 y exento de contribuciones. El edificio ofrece seguridad 24/7, control de acceso, y otras comodidades que atraen a arrendatarios de calidad. La propiedad está lista para generar ingresos desde el primer día.

Ubicado en el corazón de Santiago, en el sector de Parque Almagro, este departamento goza de una conectividad inigualable. A pasos de estaciones de metro, cercano a universidades, institutos, centros culturales y una amplia variedad de comercios y servicios. Disfruta de la vida urbana con acceso a restaurantes, cafeterías, supermercados y todo lo que necesitas para una vida cómoda y conveniente.

Esta es una oportunidad única para invertir en una propiedad con alta demanda de arriendo y un retorno atractivo. ¡No pierdas esta oportunidad! Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y conocer todos los detalles de esta excelente inversión.

`

Gastos comunes aproximados: **$35.000**

GlobalBrokers

Inversión depto studio en Arturo Prat con bodega ya arrendado con contrato

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Barrio:
Metro (3 min)
Colegios (4 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (6 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (2 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- Admite mascotas
- Amoblado
- Ascensor
- Lavandería
- Piscina
- Quincho
- Salón de eventos