

# DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO LOS ROBLES, ISLA TEJA



UF 16,5 / \$680.000

📍 ISLA TEJA

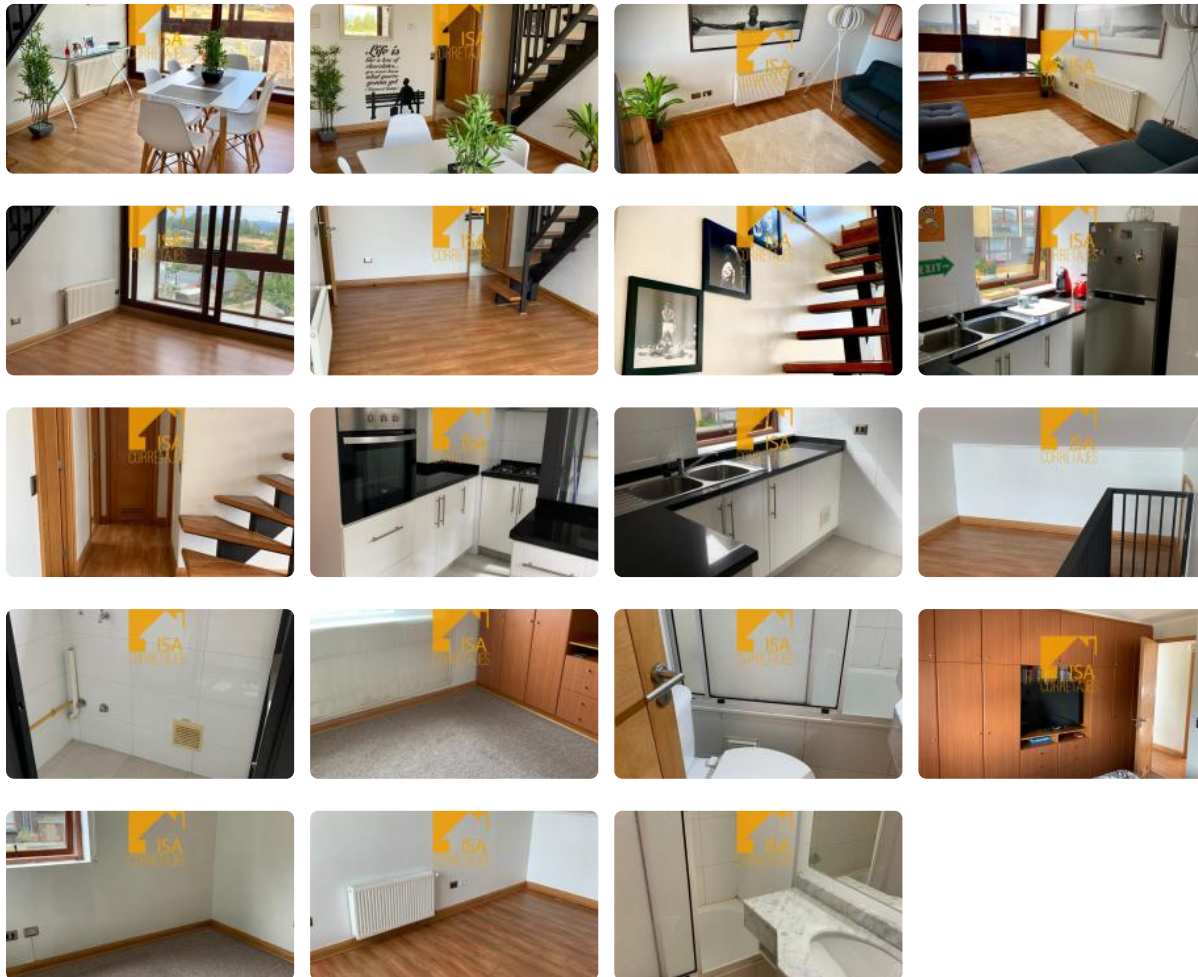
🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 70 m<sup>2</sup> construidos

🌿 4 m<sup>2</sup> terraza



# DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO LOS ROBLES, ISLA TEJA

Este acogedor departamento en arriendo, ubicado en el consolidado Condominio Los Robles, ofrece una oportunidad inigualable de vivir en uno de los sectores más privilegiados de Valdivia, combinando cercanía a la naturaleza y fácil acceso a todos los servicios.

Este departamento cuenta con 70 m² construidos, distribuidos inteligentemente para maximizar el espacio y la comodidad. Dispone de 2 dormitorios y 1 baño, ideal para parejas, familias pequeñas o profesionales que buscan un lugar tranquilo y funcional. Además, cuenta con estacionamiento.

Edificio sin ascensor. imágenes de referencia: SIN muebles.

El Condominio Los Robles cuenta con acceso controlado las 24 horas. Quincho, piscina, sala gimnasio. Estacionamiento para visitas.

Valor de Arriendo \$680.000.-

Gastos comunes \$120.000.-

Requisitos: Acreditar Renta de 3 veces el valor de arriendo. Dicom sin morosidad.

Gastos: Mes de arriendo adelantado. Mes de Garantía. Comisión Corretaje (50% del valor de arriendo)

Gastos comunes aproximados: \$120.000

## Más características

**Barrio:**

- Colegios (6 min)
- Supermercado (4 min)
- Clínicas (10 min)
- Ciclovía (2 min)
- Comercio (3 min)
- Comisaría (8 min)
- Estación de servicios (4 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (5 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Closets
- ✓ Logia
- ✓ Piscina
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Salón de eventos
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Luz eléctrica

