

# A pasos de metro Irarrázaval / 2 dormitorios 2B 2 estacionamientos bodega



UF 5.600 / \$219.144.800

📍 Metro Irarrázaval

🚗 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

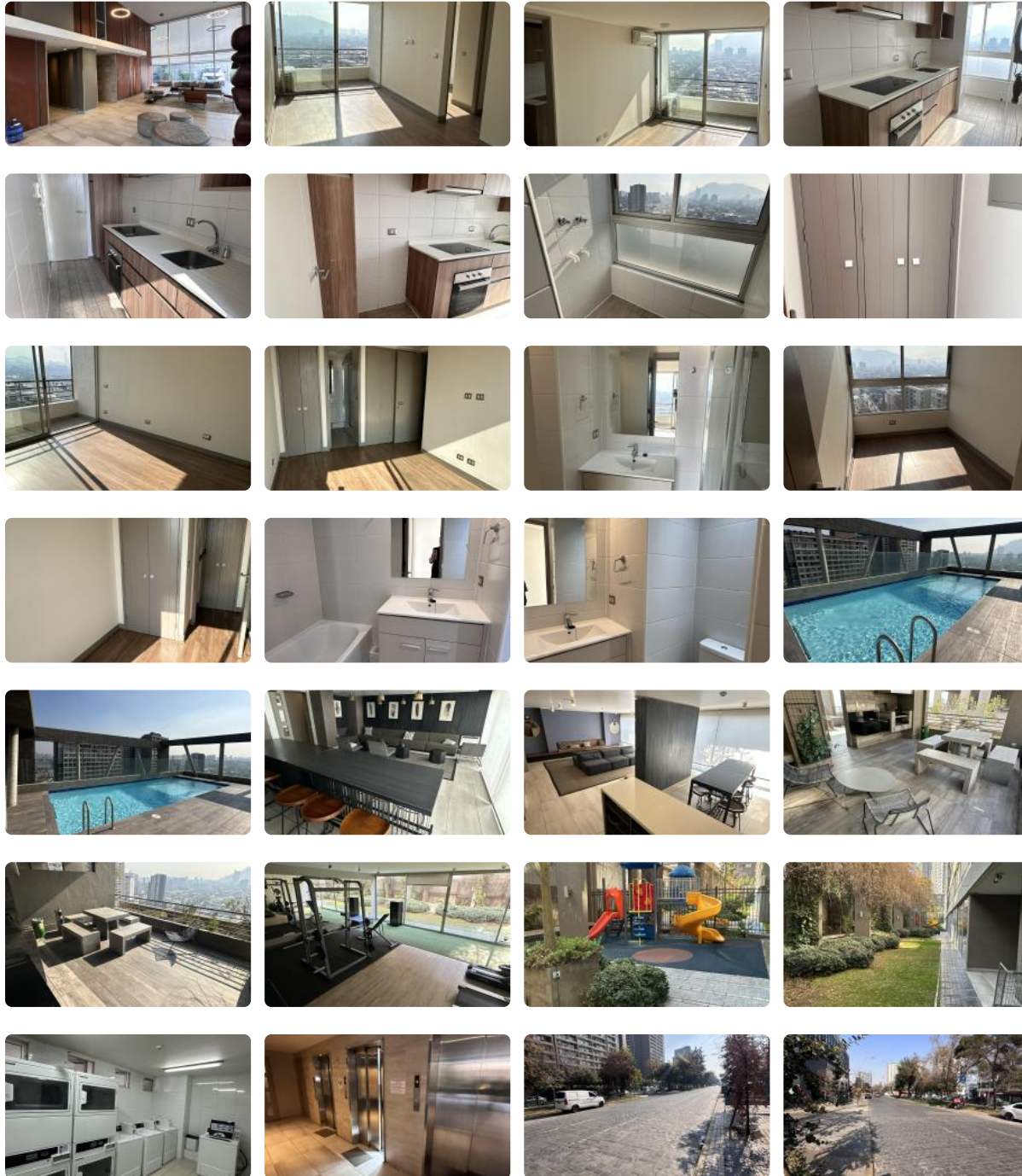
🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 57 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza

# A pasos de metro Irarrázaval / 2 dormitorios 2B 2 estacionamientos bodega



# A pasos de metro Irarrázaval / 2 dormitorios 2B 2 estacionamientos bodega

## CAPTACHILE PROPIEDADES VENDE

### ÑUÑO A / A PASOS DE METRO IRARRÁZAV A L

¡Tu nuevo hogar te espera a pasos del Metro Irarrázaval! Descubre este increíble departamento con excelente conectividad y todas las comodidades que necesitas para vivir al máximo en Ñuñoa.

### PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Este precioso departamento destaca por su excelente distribución y luminosidad, en excelente estado de conservación.

Cuenta con un dormitorio principal en suite, equipado con dos clósets y baño con ducha. El dormitorio secundario también posee clóset y se complementa con un segundo baño completo con tina.

El living comedor, climatizado con aire acondicionado y con mantención realizada recientemente, se conecta a una cómoda terraza con orientación norte, que ofrece una hermosa vista panorámica de la ciudad y excelente iluminación natural.

La cocina es de estilo tradicional, completamente amoblada y equipada con encimera, horno y campana eléctrica. Además, cuenta con un elegante mesón de cuarzo. La logia incluye conexión para lavadora.

Este departamento se ubica en el piso 19, asegurando una vista despejada gracias al actual plan regulador de la comuna, que limita la altura máxima de edificación a 10 pisos.

### INCLUYE DOS ESTACIONAMIENTOS Y UNA BODEGA

### CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

El edificio cuenta con terminaciones de primer nivel, con un diseño elegante y vanguardista, ofrece una amplia gama de espacios comunes como: conserjería 24/7, gimnasio, lavandería, salas multiuso, juegos para niños, cicleros, estacionamientos de visitas, además de piscina, quinchos y terraza, todos con vista panorámica.

### SECTOR Y ACCESIBILIDAD

Su inmejorable ubicación en Ñuñoa, en el vibrante sector de Metro Irarrázaval, te brinda acceso inmediato a una amplia gama de servicios, comercios, restaurantes y áreas verdes. Se encuentra a minutos de Barrio Italia, a una cuadra de Av. vicuña Mackenna, a pasos de Av. Irarrázaval, y a dos cuadras aproximadamente de Av. Matta, Av. Grecia y José Domingo Cañas.

Estarás conectado con toda la ciudad gracias a la cercanía del metro y diversas líneas de transporte público. Además, encontrarás colegios de prestigio, centros de salud en sus alrededores, supermercados, minimarkets, etc., haciendo de este lugar un enclave perfecto para familias y profesionales.

No pierdas la oportunidad de vivir en un departamento con una ubicación privilegiada, excelente conectividad y todas las comodidades que necesitas. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y conocer tu futuro hogar!

Honorarios de corredora de propiedades 2% más IVA.

Gastos comunes aproximados: \$120.000

Contribuciones aproximadas: \$150.000

## Más características

# A pasos de metro Irarrázaval / 2 dormitorios 2B 2 estacionamientos bodega

Orientación: **Norte**  
Año construcción: **2018**

- ✓ Bodega
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Luz electrica
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Luz electrica
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Bodega
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos