

Venta de Locales en Talca (costado Lider)



UF 6.000 / \$237.858.000

📍 Ignacio Carrera Pinto

🚿 5 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 195 m² construidos

🌳 195 m² terreno



Se venden locales comerciales en la avenida Ignacio Carrera Pinto (ex Av. Colín), Talca. Con una ubicación estratégica y alta afluencia de público, estos locales son ideales para diversos tipos de negocios los 3 se encuentran arrendados con ingresos mensuales para rentistas o quienes quieran emprender un negocio.

Características:

- **Amplios espacios:** 195 m² de terreno y 140 m² construidos, distribuidos en 3 locales en la planta baja y 2 oficinas se encuentran en un segundo piso /locales en el primer piso.
- **Versatilidad:** Perfectos para una variedad de negocios cuentan con aire acondicionado y recepción municipal en cada local.
- **Comodidad:** Patio interior o estacionamiento para 2 vehículos, bodega y todos los servicios básicos.
- **Ubicación privilegiada:** Cercano a supermercados, restaurantes y otros comercios, lo que garantiza una alta visibilidad y flujo de clientes.
- **Papeles al día:** Propiedad 100% comercial con rol propio y documentación en regla.

Precio: Venta: 6.000 UF MAS 2% comisión del corredor, envíanos tus dudas, consultas o agenda una visita al +56997128899 o nuestro correo cv4propiedades@gmail.com

Venta de Locales en Talca (costado Lider)

Gastos comunes aproximados: \$10.111

Contribuciones aproximadas: \$10.111

Más características

Orientación: **Poniente**
Año construcción: **2025**

Barrio:
Metro (1 min)
Colegios (1 min)
Supermercado (1 min)
Clínicas (1 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (1 min)
Estación de servicios (1 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (1 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica

- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Agua potable