

# PARCELA CON CASA EN VENTA, A 9 MINUTOS DEL CENTRO DE LINARES



UF 6.368 / \$249.198.944

📍 9 MINUTOS DEL CENTRO DE LINARES

🛏 4 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 160 m<sup>2</sup> construidos

📏 5000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



# PARCELA CON CASA EN VENTA, A 9 MINUTOS DEL CENTRO DE LINARES

¡Oportunidad Única! Hermosa Parcela con Casa a Solo 9 Minutos del Centro de Linares

Ubicación Estratégica y Conectividad Inmejorable. Disfruta de la paz del campo con la comodidad de estar cerca de todo:

- A 9 minutos del centro de Linares
- A 20 minutos de Colbún
- A 25 minutos de San Javier
- A 40 minutos de Talca y Parral
- A solo 1 hora de Chillán

## Características Generales de la Propiedad

Una parcela de ensueño, ideal para vivir o invertir:

- 5.000 m<sup>2</sup> de terreno completamente aprovechables
- 160 m<sup>2</sup> construidos en la casa principal
- 4 amplios dormitorios
- 3 baños
- Hall de acceso
- Amplio living
- Comedor independiente
- Cocina tradicional + cocina adicional
- Calefacción eficiente: Bosca y estufa a pellets

## Entorno Natural y Equipamiento

- Hermosa piscina rodeada de naturaleza
- Árboles ornamentales y frutales
- Pozo de agua, más agua potable rural
- Leñera, canil y otras estructuras funcionales
- Cabaña independiente de aprox. 30 m<sup>2</sup> ideal para visitas
- Entorno completamente seguro y tranquilo

Ideal para quienes buscan calidad de vida, conexión con la naturaleza y cercanía a servicios urbanos. Perfecta como residencia familiar, casa de descanso o inversión turística.

\*PROPIEDAD APTA PARA COMPRA POR MEDIO DE CRÉDITO HIPOTECARIO\*

Valor: 6.368 UF + 2% de honorarios de corretaje

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

## Más características

# PARCELA CON CASA EN VENTA, A 9 MINUTOS DEL CENTRO DE LINARES

✓ Agua de pozo

✓ Agua potable

✓ Bodega

✓ Chimenea

✓ Home Office

✓ Logia

✓ Luz electrica

