Arriendo Propiedad Comercial Premium – Ubicación Estratégica sobre el Mall Plaza La Serena

UF **100** / **$3.913.800**

La Serena

5 baños

290 m² construidos

500 m² terreno

GlobalBrokers

Arriendo Propiedad Comercial Premium – Ubicación Estratégica sobre el Mall Plaza La Serena

Ideal para centros médicos, clínicas dentales, oficinas o instituciones educativas

Dirección: Av. Amunategui 245, La Serena.

Ubicación de alto tráfico, conectada a los principales puntos de la ciudad: Hospital nuevo, Clínica Elqui, Centro Dental Cumbres, Mall Plaza, Estadio La Portada, bancos, farmacias y más.

Características destacadas:

- **Valor de arriendo:** 100 UF mensuales
- **Terreno:** 459 m^2
- **Construcción total:** 290 m^2
- **Distribución funcional:** 5 amplios espacios + 5 baños
- **Uso registrado en SII:** Educación y cultura
- **Ideal para:** Consultas médicas, clínicas dentales, centros de estética, cowork, jardines infantiles, academias, oficinas profesionales, etc.

Ventajas competitivas:

- Inmejorable ubicación comercial
- Fachada visible, atractiva y con carácter
- Ambientes amplios, luminosos y versátiles
- Gran conectividad peatonal y vehicular

Entorno privilegiado:

- Terminal de buses (400 mts)
- Hospital nuevo y Clínica Elqui
- Mall Plaza La Serena
- Bancos y farmacias a pocos metros
- Colegios y centros educativos

Revisa la galería de imágenes y visualiza tu negocio en este espacio con gran proyección.

¡Agenda tu visita hoy mismo y posiciona tu marca donde todos te verán!

Más características

Año construcción: **2018**

Barrio:
Metro (1 min)
Colegios (1 min)
Supermercado (1 min)
Clínicas (1 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (4 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (1 min)

- Agua potable
- Alcantarillado
- Bodega
- Chimenea
- Home Office
- Logia
- Loza Radiante
- Luz electrica