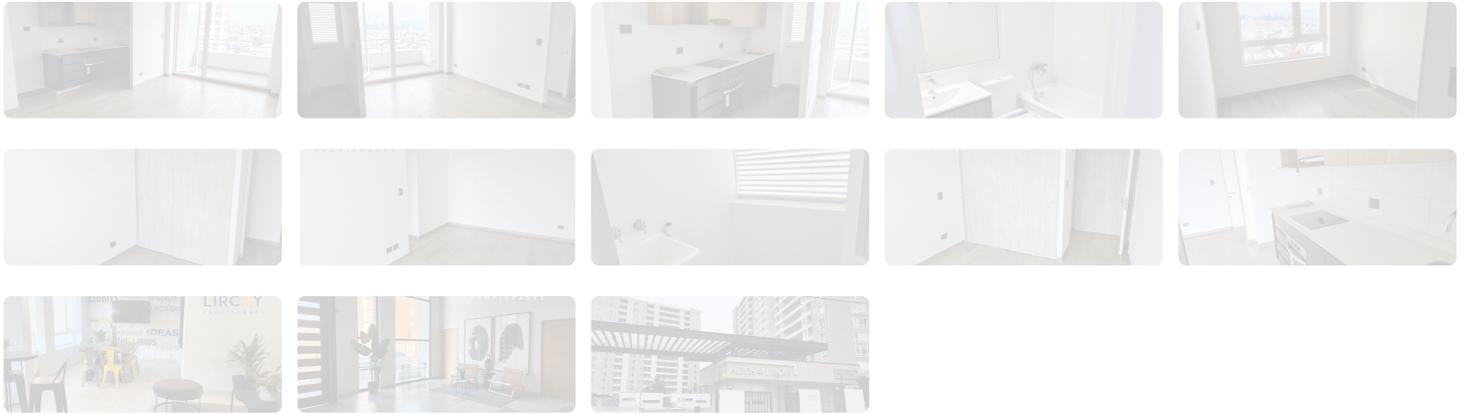




UF 15,7 / \$615.000

- 📍 Condominio altos de Lircay
- 🛏 2 dormitorios
- 🚿 2 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 67 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



Lircay propiedades te presenta este departamento nuevo, moderno y listo para habitar en el consolidado Condominio Altos de Lircay. Este impecable departamento en arriendo ofrece un espacio ideal para estudiantes, familias jóvenes, parejas o profesionales que buscan confort, seguridad y una excelente ubicación.

Este departamento cuenta con 67 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos inteligentemente para maximizar el espacio y la luminosidad. Dispone de 2 cómodos dormitorios, perfectos para el descanso y la privacidad, y 2 baños completos, uno de ellos en suite, que añaden un toque de lujo a tu día a día. Además, incluye 1 estacionamiento para tu comodidad.

Este departamento ofrece una terraza de 5 m<sup>2</sup> donde podrás disfrutar del aire libre y las vistas panorámicas. El Condominio Altos de Lircay ofrece seguridad las 24 horas, control de acceso, áreas verdes, juegos infantiles y piscina, ideal para disfrutar en familia y con amigos. Los gastos comunes son de \$55.000 aproximadamente.

Ubicado en el prestigioso sector de Altos de Lircay en Talca, este departamento te brinda acceso rápido y fácil a una amplia gama de servicios, comercios, colegios y centros de salud. Disfruta de la tranquilidad de un barrio residencial con la comodidad de tener todo lo que necesitas a tu alcance. La conectividad es excelente, con acceso a las principales vías de la ciudad y locomoción colectiva a pocos pasos.

No pierdas la oportunidad de vivir en este increíble departamento. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu nuevo hogar en Talca. ¡Te esperamos!

Gastos comunes aproximados: **\$55.000**

## Más características

**Barrio:**

Colegios (4 min)

Supermercado (2 min)

Clínicas (10 min)

Ciclovía (8 min)

Comercio (3 min)

Comisaría (7 min)

Estación de servicios (6 min)

Locomoción colectiva (1 min)

Parques (5 min)

✔ Ascensor

✔ Logia

✔ Quincho

✔ Sala de estar

✔ Sala de reuniones

✔ Salón de eventos