

# Parcela con Gran Casa Sólida y Piscina Temperada en Los Laureles – Limache



UF 8.177,2 / \$320.000.000

📍 Limache

🛏 6 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 6 estacionamientos

🏠 290 m<sup>2</sup> construidos

🌳 5000 m<sup>2</sup> terreno



## ¡Una vida tranquila y equipada en plena naturaleza!

Esta encantadora casa de un piso representa el equilibrio perfecto entre comodidad, estilo y funcionalidad Ubicada en el sector El Maqui, **Los Laureles, Limache**, con una sólida y amplia casa rodeada de árboles frutales, áreas verdes y espacios para vivir, trabajar y disfrutar.

La propiedad es de ladrillos, tiene detalles en las puertas, ventanas de madera, una fusión más cálida y acogedora por todo el perímetro de la casa, alto cielo con vigas a la vista, traga luces y puerta de acceso con vitrales.

### Casa principal: Comodidad, amplitud y luz natural

- Living – comedor

# Parcela con Gran Casa Sólida y Piscina Temperada en Los Laureles – Limache

- Cocina equipada
- 260 m<sup>2</sup> en primera planta
- 6 dormitorios (2 nuevos\*)
- 3 baños completos el principal con jacuzzi
- Sala – comedor amplia
- Patio interior con tragaluz
- Terraza techada ideal para compartir
- Ático/oficina de 30 m<sup>2</sup> en segundo piso
- Orientación Norte
- Construido **290 m<sup>2</sup>**
- Terreno **5.000 m<sup>2</sup>**
- Casa recepcionada con toda la documentación al día
- La venta puede ser al contado o con crédito hipotecario

## Equipamiento destacado:

- **Piscina temperada 5 x 10**
- **Quincho semicerrado con baño exterior**
- Bodegas y talleres
- Portón eléctrico de acceso
- Sistema de **riego por goteo** conectado a **pozo profundo de 38 m**
- Agua potable por APR
- Árboles frutales y nativos
- Espacio ideal para chacra, gallineros o estacionamiento múltiple

## Otros beneficios únicos:

- No se pagan cuentas de electricidad (*por convenio vigente con empresa de telecomunicaciones*)
- Terreno **no está en condominio** (sin gastos comunes)
- Panderetas en 3 lados y cierre verde con malla en el frontis
- Equipamiento incluido: calefactor Bosca, calefont, lámparas decorativas, cortadora de pasto y herramientas de jardín
- En caso de corte de agua, el sistema permite bombear desde el pozo

## Ubicación privilegiada:

# Parcela con Gran Casa Sólida y Piscina Temperada en Los Laureles – Limache

Entorno rural tranquilo, con acceso expedito a Limache, Quillota y Troncal Sur. Excelente opción para familias, emprendedores del agro o quienes buscan una segunda vivienda con equipamiento completo.

**Valor de venta: \$320.000.000 + 2% honorarios corretaje**

Contáctanos para más información y coordinar una visita.

## Más características

Orientación: <b>Norte</b>		
---------------------------	--	--