

# Departamento 2D 1B - A Pasos de Metro Parque Almagro-Stgo



UF 1.839,2 / \$75.000.000

📍 Santiago Centro

🛏 2 dormitorios

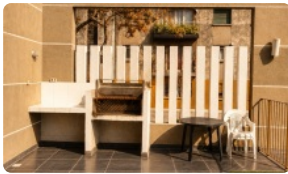
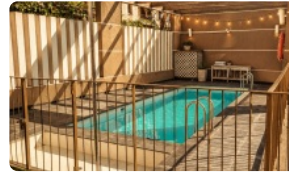
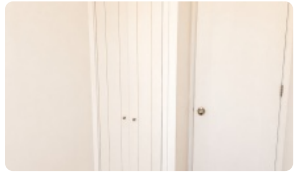
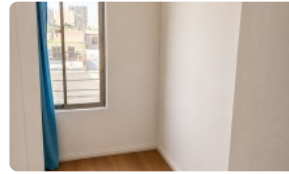
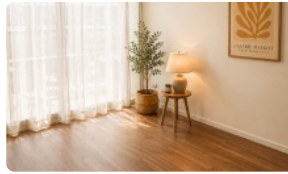
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 42 m<sup>2</sup> construidos

🌿 1 m<sup>2</sup> terraza



# Departamento 2D 1B - A Pasos de Metro Parque Almagro-Stgo

Venta Departamento en Santiago Centro | 2D + 1B + Terraza | Gran Conectividad y Plusvalía

## Descripción del Inmueble

¡La oportunidad de inversión que estabas esperando en el corazón de la RM!

Si buscas rentabilidad inmediata o tu primer hogar con una ubicación estratégica, este departamento en venta en Santiago Centro es la opción ideal. Situado en un sector de alta demanda habitacional, esta propiedad combina funcionalidad, seguridad y una conectividad inmejorable con los principales ejes de la capital.

## Detalles Técnicos y Distribución

- **Dormitorios:** 2 amplios dormitorios (Principal con **Walk-in Closet**).
- **Baños:** 1 baño completo con finas terminaciones.
- **Terraza Privada:** Ubicado en el **Piso 5**, cuenta con un balcón ideal para disfrutar de la vista urbana y ventilación natural.
- **Superficie:** Distribución inteligente que elimina pasillos innecesarios para maximizar cada metro cuadrado.
- **Seguridad:** Accesos controlados y **conserjería 24/7**, brindando tranquilidad total a los residentes.

## Ubicación y Entorno: Vive a Pasos de Todo

Este departamento se encuentra en una zona de **altísima plusvalía**, rodeado de servicios esenciales que facilitan la vida diaria:

- **Conectividad Total:** A minutos de estaciones de **Metro** y paraderos de Red Movilidad. Acceso directo a avenidas estructurantes como **Santa Rosa, Av. Matta y la Alameda**.
- **Servicios:** Cercano a supermercados (Lider, Santa Isabel), farmacias, centros médicos de la UC y diversos colegios.
- **Ocio y Cultura:** Rodeado de vida urbana, restaurantes, barrios patrimoniales y el centro financiero de Santiago.

## ¿Por qué elegir esta propiedad?

1. **Perfil Inversionista:** El sector de Santiago Centro mantiene una de las tasas de ocupación más altas de la región, asegurando un flujo constante de arriendo.
2. **Calidad de Vida:** Ideal para profesionales jóvenes o parejas que buscan **reducir tiempos de traslado** y disfrutar de la vida urbana.
3. **Valorización:** Propiedad con excelente proyección de precio a mediano plazo debido al desarrollo constante del barrio.

## ¡No dejes que se te escape!

Las propiedades con esta relación precio-ubicación en el centro de Santiago rotan con rapidez.

Agende su visita hoy mismo. Contamos con disponibilidad inmediata para mostrarle su próxima inversión o futuro hogar.

Gastos comunes aproximados: **\$85.000**

# Departamento 2D 1B - A Pasos de Metro Parque Almagro-Stgo

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Sur**  
Año construcción:  
**2012**

**Barrio:**  
Metro (12 min)  
Colegios (15 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (7 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (10 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Living
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Ascensor
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Gimnasio
- ✓ Refrigerador
- ✓ Salón de Fiesta

- ✓ Salón de eventos
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Salón de usos múltiples

