



UF 10,2 / \$400.000

📍 METRO CARLOS VALDOVINOS

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 45 m² construidos

🌿 4 m² terraza



¡Estrena tu vida en este moderno departamento a pasos del Metro Carlos Valdovinos! Disfruta de un espacio diseñado para tu comodidad, con excelente conectividad y un precio inigualable en el corazón de San Joaquín.

Este impecable departamento nuevo, ideal para estudiantes y profesionales, te ofrece la combinación perfecta entre funcionalidad y estilo. Cuenta con 45 m² distribuidos inteligentemente en **2 dormitorios, 1 baño**, y una acogedora terraza de 4 m² para disfrutar del aire libre.

Ubicado en el segundo piso, este departamento destaca por su diseño contemporáneo y acabados de alta calidad. El año de construcción (2025) garantiza que te mudarás a un espacio completamente nuevo y listo para ser habitado. Además, la seguridad está garantizada las 24 horas, brindándote tranquilidad y protección. Los gastos comunes ascienden a **\$70.000 aprox.** Su estratégica ubicación te permitirá acceder fácilmente a todo lo que necesitas: estaciones de metro, universidades (como DUOC San Joaquín), supermercados, centros comerciales y una amplia variedad de servicios.

Áreas comunes: Salón de eventos - GyM - Quinchos - Plaza central - Seguridad y control de acceso - estacionamiento de visitas.

Para poder arrendar necesitas acreditar 3 veces los ingresos líquidos en relación al canon del arriendo y no tener moras informadas (Dicom).

PAGA LA GARANTÍA HASTA EN 6 CUOTAS PRECIO CONTADO.

Te esperamos, contáctanos! y si quieres trato mas directo y expedito te dejamos nuestro celular **+569 28183815 en PasminoPropi** con gusto te atenderemos!!

Gastos comunes aproximados: **\$70.000**

Más características

Orientación: Oriente Año construcción: 2025	Barrio: Metro (5 min) Colegios (15 min) Supermercado (10 min) Clínicas (10 min) Ciclovía (5 min) Comercio (10 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (10 min)	✓ Gimnasio ✓ Ascensor Estacionamiento de visitas ✓ Conserjeria ✓ Agua potable ✓ Caldera Coneccion para Lavaropas ✓ Admite mascotas ✓ Alcantarillado ✓ Azotea ✓ Quincho ✓ Recepcion ✓ Sala de estar ✓ Salón de eventos ✓ TV satelital	✓ Alcantarillado ✓ Azotea ✓ Quincho ✓ Recepcion ✓ Sala de estar ✓ Salón de eventos ✓ TV satelital ✓ Gimnasio ✓ Ascensor Estacionamiento de visitas ✓ Conserjeria ✓ Agua potable ✓ Caldera Coneccion para Lavaropas ✓ Admite mascotas
---	--	--	--