

# HERMOSA CASA DE UN PISO A PASOS DE LA PLAYA Y EL CENTRO DE VILLARRICA



UF 21 / \$834.078

📍 A CUADRAS DEL CENTRO Y LA PLAYA

🛏️ 4 dormitorios

🛁 0 dormitorios en suite

🚻 2 baños

🅿️ 8 estacionamientos

🏗️ 160 m<sup>2</sup> construidos

LAND 1100000 m<sup>2</sup> terreno



¡Oportunidad única en Villarrica! Adquiere una encantadora casa de un piso, con un potencial inigualable tanto para residencia familiar como para inversión comercial, a pasos de la playa y el vibrante centro de la ciudad. Esta propiedad, de estilo conservador y con un terreno extenso, ofrece un sinfín de posibilidades para crear el hogar o negocio de tus sueños en un entorno privilegiado. Esta sólida construcción de 160 m<sup>2</sup> se emplaza en un vasto terreno de 1.100.000 m<sup>2</sup>, proporcionando privacidad y espacio para disfrutar de la naturaleza. Cuenta con 4 dormitorios, 2 baños y la capacidad de estacionar hasta 8 vehículos, ideal para familias grandes o para recibir visitas. La propiedad, construida en 1970, posee un carácter único y una distribución funcional. Destaca su amplia bodega, perfecta para almacenamiento, y un bonito jardín que invita al relax y la convivencia al aire libre. Aunque no cuenta con características de seguridad específicas, su ubicación en un sector tranquilo y consolidado ofrece un ambiente seguro y familiar. La casa goza de una ubicación estratégica, a pocos pasos del centro de Villarrica y de la playa, lo que la convierte en una excelente opción tanto para quienes buscan la tranquilidad de un hogar cerca de la naturaleza como para aquellos que desean invertir en un sector con alta plusvalía comercial. Disfruta de la cercanía a restaurantes, tiendas, servicios y todo lo que el centro de Villarrica tiene para ofrecer, sin renunciar a la paz y la serenidad de un entorno residencial. No pierdas esta oportunidad de adquirir una propiedad con un enorme potencial en una de las ciudades más atractivas del sur de Chile. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que esta casa tiene para ofrecer!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

# HERMOSA CASA DE UN PISO A PASOS DE LA PLAYA Y EL CENTRO DE VILLARRICA

Pisos: 1

Año construcción:

1970

## Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (2 min)  
Clínicas (3 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (3 min)  
Estación de servicios (2 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (2 min)

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Jardín

✓ Living

✓ Patio

✓ Terraza

✓ Chimenea

✓ Estacionamiento de  
✓ visitas

✓ Áreas verdes

✓ Agua potable

✓ Living

✓ Patio

✓ Terraza

✓ Chimenea

✓ Estacionamiento de  
✓ visitas

✓ Áreas verdes

✓ Agua potable

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Closets

✓ Cocina

✓ Comedor

✓ Comedor de diario

✓ Jardín