



UF 17,1 / \$670.000

📍 Ñuñoa

🛏 2 dormitorios

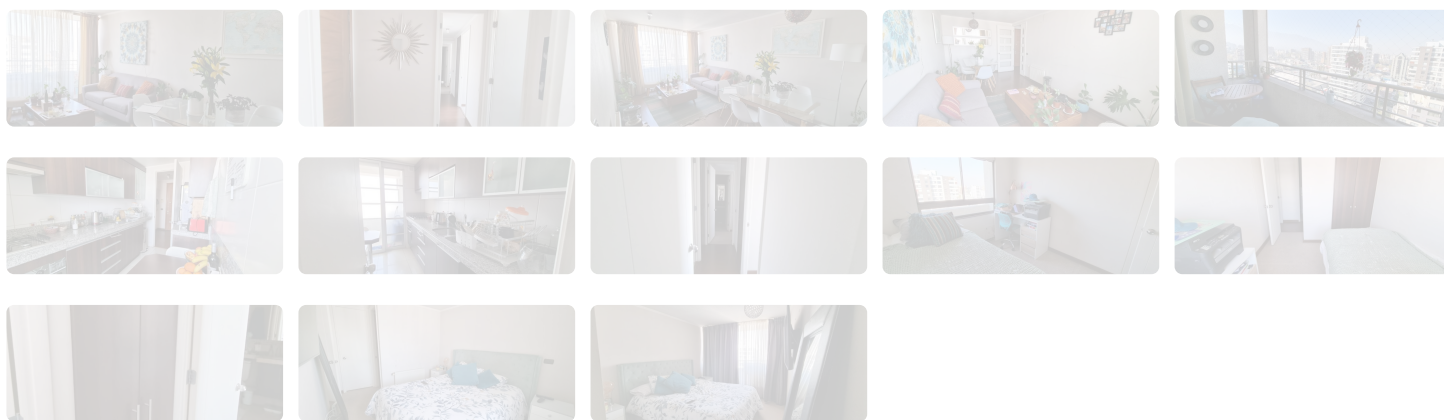
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 75 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



¡Vive la experiencia de un hogar moderno y conectado en el corazón de Ñuñoa! Disfruta de una vista privilegiada y la comodidad de estar a pasos del Metro Ñuñoa en este impecable departamento.

Este encantador departamento, ofrece 75 m<sup>2</sup> construidos y 80 m<sup>2</sup> de terreno, distribuidos inteligentemente en 2 dormitorios, incluyendo un dormitorio en suite, con walking closet y terraza. Cuenta con 1 estacionamiento y 1 bodega, optimizando tu espacio y brindando mayor comodidad. Disfruta de una segunda terraza en el living ideal para relajarte y disfrutar del entorno.

La propiedad destaca por su seguridad 24 horas, garantizando tu tranquilidad y la de tu familia. Los gastos comunes ascienden a \$149.999 CLP. Este departamento se encuentra en la intersección de Ricardo Lyon con Capitán Orella, ofreciendo una ubicación estratégica en Ñuñoa.

Vive en un entorno privilegiado, con excelente conectividad y acceso a una amplia gama de servicios. A pocos minutos encontrarás estaciones de metro, supermercados, colegios, centros de salud y una variada oferta gastronómica y de entretenimiento. Disfruta de la vida urbana sin renunciar a la tranquilidad y seguridad que tu familia merece.

No pierdas la oportunidad de conocer este increíble departamento. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu próximo hogar!

Gastos comunes aproximados: **\$149.999**

## Más características

Orientación: **Sur**

Año construcción: **2010**

**Barrio:**

Metro (12 min)  
Colegios (6 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (8 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Logia
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Terraza
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Salon de Fiesta
- ✓ Conserjería
- ✓ Coneccion para Lavaropas
- ✓ Lavandería
- ✓ Piscina
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Logia
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Living
- ✓ Terraza
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Salon de Fiesta
- ✓ Conserjería
- ✓ Coneccion para Lavaropas
- ✓ Lavandería