

ARRIENDO LOCAL COMERCIAL PEDRO DE VALDIVIA, ÑUÑO A. 150 MT2



UF 74 / \$2.903.316

📍 PEDRO DE VALDIVIA

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 150 m² construidos

🌳 148 m² terreno



GlobalBrokers

ARRIENDO LOCAL COMERCIAL PEDRO DE VALDIVIA, ÑUÑO A. 150 MT2

EN ARRIENDO FAVOR LEER.

Amplio y hermoso local con inmejorable ubicación, primera línea a Pedro de Valdivia. Ideal minimarket, cualquier giro (si es local de comida la extracción de 4 vientos NO ESTÁ PERMITIDA, por reglamento del edificio, pero si se tiene una alternativa distinta se permite).

Alternativas:

- Tienda China.
- Minimarket
- Clínica dental o centro médico.
- Cervecería con cocina pequeña (se deben gestionar todos los permisos)
- Artículos de escritorio, etc.
- Salón de Belleza y estética.
- Farmacia.

CUENTA CON:

- ☐ 2 Baños (1 Universal)
- ☐ Amplias dependencias con oficina de administración.
- ☐ Canon arriendo UF90
- ☐ 2 Establecimientos.
- ☐ 150 Mt2 en planta libre.
- ☐ Cortina Eléctrica.
- ☐ GC \$200.000

VALOR ARRIENDO:

Año 1: 74 uf + IVA
Año 2: 82 uf + IVA
Año 3 a 5: 90 uf + IVA
2 meses de gracia (Garantía 160 UF)
Comisión Corretaje 40 uf más IVA.

Arrienda:
RYO PROPIEDADES

Gastos comunes aproximados: \$200.000

Más características

Orientación: **Oriente**
Año construcción: **2012**

- ✔ Bodega
- ✔ Cocina
- ✔ Estacionamiento de visitas
- ✔ Sistema contra incendio
- ✔ Agua potable
- ✔ Luz electrica
- ✔ Aire Acondicionado

- ✔ Agua potable
- ✔ Luz electrica
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Bodega
- ✔ Cocina
- ✔ Estacionamiento de visitas
- ✔ Sistema contra incendio